

## GLF-Bestyrelsesmøde januar 2025

Tirsdag den 21.01.2024 – Grantoften 11

Til stede: Søren Dalsgaard, Lars Wandy Frederiksen, Jesper Juhl og Henrik Madsen.

Fraværende: Ingen

---

### Referat

#### 1: Fællesområder

- Bestyrelsen har igangsat at den beplantning, som er til gene og vokset ud over gang- og cykelstien syd for Fyrretoften, bliver beskåret snarest.
- Udfordringerne med de overfyldte vandbassiner ved Kobbelvænget og mulighederne for at dræne vandet væk bliver undersøgt nærmere, ligesom der er indhentet tilbud på oprensning af bassinerne. Der afventes stadig en tilbagemelding fra kommunen efter gennemgang med deres folk i oktober 2024.
- Som skrevet i seneste referat vil bestyrelsen gerne sætte gang i beplantning af fællesområderne iht. den vedtagne beplantningsplan udarbejdet af beplantningsudvalget. På budgettet for 2025 afsættes der således i første omgang 100.000,- kr. til dette formål. Bestyrelsen lægger op til at drøfte igangsættelsen på kommende generalforsamling søndag d. 9.3. og opfordrer beplantningsudvalget til at deltage på mødet.

#### 2: Økonomi (Lars)

- Enkelte husstande mangler stadig at betale kontingent for 2024 og disse vil blive kontaktet direkte af bestyrelsen. Vi henstiller til, at betalingen sker snarest.
- Der er nu endelig kommet en retsdato for sagen mod Vurderingsstyrelsen i den verserende tvist om skattebetalinger for fællesområderne på Kobbelvænget. Datoen er sat til d. 19.06. ved retten i Aarhus. Udfaldet af sagen vil have stor betydning for grundejerforeningens økonomi, så vi ser frem til en afklaring.
- Bestyrelsen lægger også i 2025 op til betaling af et forhøjet kontingent for grundejerforeningens medlemmer, da sagen om skattebetalingerne først afgøres senere på året. Dog forventes det, at beløbet kan reduceres en smule i forhold til 2024. Kontingentsats og det samlede årsregnskab skal præsenteres og godkendes på kommende generalforsamling.
- Snerydning og saltning har indtil nu i denne vinter har været en mindre post end sidste år hvilket bl.a. er årsagen til, at vi – på trods af at vinteren endnu ikke er forbi - forventer at kunne nedsætte kontingentet og afsætte penge til beplantning.

#### 3: Nyt fra Lokalrådet (Jesper)

- Intet nyt, men der møde i lokalrådet i slutningen af januar - se evt. nyheder på lokalrådets egen hjemmeside: <https://www.grundet-lokalraad.dk/>

#### 4: Nyt fra Antenneforeningen (Søren)

- Intet nyt – se evt. antenneforeningens egen hjemmeside: <http://www.grundetantenneforening.dk/Cms/>

#### 5: Evt.

- Bestyrelsen arbejder pt. på en opdatering af foreningens hjemmeside, så den kommer til at fremstå mere tidssvarende og brugervenlig.
- Der vil blive indkaldt til ordinær generalforsamling søndag d. 9. marts 2025 kl. 10.00 i Nørremarkshallens cafeteria. Indkaldelse og dagsorden sendes separat. Vi opfordrer naturligvis til, at alle som har mulighed for det møder op og bidrager til beslutningsprocessen for vores fælles lokalområde. Bestyrelsen består pt. kun af 4 medlemmer og vi håber derfor også, at en eller flere har lyst til og mulighed for at træde ind i bestyrelsen.

#### 6: Næste bestyrelsesmøde: 20.05.2025 hos Søren, Lærketofte 19, kl. 19.30-21.30