

Til stede:

Grundejere:

Bo Jensen (Grantofte 2), Kent Midtgaard Hansen (Fyrretoften 6), Flemming Nielsen (Fyrretoften 8), Anders Bjerregaard (Fyrretoften 48).

Fra bestyrelsen:

Lars Wandy Frederiksen, Søren Dalsgaard, Jesper Juhl og Henrik Madsen

1. VALG AF DIRIGENT + REFERENT

Da ingen af de fremmødte meldte sig som dirigent blev mødet styret igennem punkt for punkt af bestyrelsen. Henrik Madsen blev valgt til referent.

2. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR

Søren Dalsgaard indledte ganske kort med at berette om årets fire afholdte møder i bestyrelsen og overgik herefter til at fortælle om de vigtigste sager, som bestyrelsen har behandlet i det forgangne år siden seneste generalforsamling.

Skattesagen og forøget skattebetaling. Den verserende sag om forhøjet grundskyld for fællesarealerne på Kobbelvænget blev indledningsvis kort nævnt, da den fylder meget i bestyrelsen arbejde og er væsentlig for hele forenings økonomi. Sagen berøres derfor også under punkt 3 og 4. Det blev oplyst, at der nu er fastsat en retsdato i juni måned, så bestyrelsen forventer at en afgørelse foreligger inden sommerferien. Kent Midtgaard Hansen foreslog på mødet, at man burde forsøge at få sagen omtalt i medierne (evt. Vejle Amts Folkeblad) for at gøre opmærksom på sagen og få den på den politiske agenda. Han oplyste desuden at han i medierne har set, at en anden grundejerforening er kommet i medierne med en lignende sag.

Bysyn med kommunen. Lars Wandy Frederiksen berettede om det gennemførte bysyn i oktober måned med folk fra Vejle Kommune. Her blev udfordringer med vand/is på området gang- og cykelstier i vinterhalvåret påpeget. Også udfordringer med manglende overløb fra vandopsamlingsbassiner ved Kobbelvænget blev gennemgået ved den lejlighed. Det samme gjorde fællesarealet syd for Fyrretoften, som stadig ikke er klargjort til vedligeholdelse og derfor ikke endeligt overdraget til grundejerforeningen af den tidligere ejere af hele området, Niels Skov. Bestyrelsen afventer stadig en tilbagemelding fra kommunen efter gennemgang ift. mulige forbedringsforslag eller løsninger.

Opdatering af foreningens hjemmeside på vej. Der har i løbet af 2024 være forskellige udfordringer med foreningens nuværende hjemmeside. Derfor har bestyrelsen besluttet at det er tid til en opgradering og arbejdet hermed er igangsat. Vi håber snart at kunne præsentere en mere funktionel og overskuelig hjemmeside. Som besluttet på generalforsamlingen i 2022 blev der bevilliget penge til forsøg på udbedring. Pga. et særdeles vådt efterår 2023 har det ikke været muligt at færdiggøre arbejdet, men dette forventes at ske snarest muligt og i løbet af foråret 2024.

Nyt fra Lokalrådet:

Jesper Juhl fortalte om de sager og projekter, der i løbet af det seneste år er blevet arbejdet med i Grundet Lokalråd. Herunder en planlagt opgradering af området i og omkring Nørremarkshallen samt Nørremarkscenteret. Etableringen af fitness-stien, planer om flere bænke i området, hindring af parkering langs Sivevejen ved boldbanerne ved Novaskolen samt etablering af "Hjertezonen" for at sikre en tryk skolevej blev der ligeledes berettet om. Arbejdet med at modsætte sig, at trafikken fra det kommende boligområde mellem Store Grundet og Hornstrup Kirkeby skal føres igennem vores område, blev også nævnt. Bo Jensen stillede et spørgsmål om, hvorvidt evt. Lokalrådet kan tage udfordringen op med øget trafikstøj fra motorvejen, som også kan fornemmes i vores område, og undersøge muligheden for evt. at få etableret støjværn langs motorvejen.

3. AFLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR FORENINGEN

Det revisorpåtegnede årsregnskab og budget er pr. email sendt rundt til alle grundejerforeningens medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Regnskabet vil også snarest kunne ses på foreningens hjemmeside.

Kasserer Lars Wandy Frederiksen orienterede kort om regnskabet og de største poster, som på udgiftssiden udgøres af vedligehold af fællesarealerne (græsslåning og vinter-vejservice) samt betaling af den høj grundskyld som følge af de nye ejendomsvurderinger for arealerne på Kobbelvænget. Desuden blev der kort redegjort for den føromtalte verserende retssag mod skattemyndighederne, som altså forventes afgjort til juni. På indtægtssiden blev der redegjort for kontingentbetalingerne, hvoraf nogle er faldet lidt for sent og enkelte husstande trods rykkermails og besøg fra medlemmer af bestyrelsen stadig mangler indbetaling. Mulighederne for inddrivelse af restancerne blev drøftet på mødet, men yderligere skridt i retning af f.eks. inkasso eller lignende blev der ikke truffet afgørelse om. Muligheden for at kunne betale kontingent via en Mobilepay løsning er blevet undersøgt, men en sådan løsning vil betyde en årlig udgift på ca. kr. 10.000.- for foreningen, hvilket af de fremmødte medlemmer og bestyrelsen blev vurderet for dyrt ift. udbyttet.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

4. VEDTAGELSE AF BUDGET OG FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT

Den af bestyrelsen foreslåede kontingentsænkning fra kr. 3.500,- til kr. 3.200,- i 2025 blev sammen med budgettet diskuteret af de fremmødte medlemmer. Generalforsamlingen kom herigennem frem til at fastholde kontingentsatsen fra 2024 på kr. 3.500,- også i 2025 med det formål, at den ekstra kontingentindtægt øremærkes til, at der i stedet for de foreslåede kr. 100.000,- afsættes det dobbelte beløb i budgettet til den vedtagne beplantningsplan for fællesområderne. Efter denne justering af budgettet og kontingentet blev begge dele vedtaget enstemmigt.

5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER

På valg var Jesper Juhl, Søren Dalsgaard og Henrik Madsen. Alle tre modtog genvalg. Af de fremmødte medlemmer valgte Bo Jensen at stille op til bestyrelsen og blev valgt ind som det femte medlem.

På valgt var ligeledes bestyrelsens to suppleanter Yunus Emre Karahan, Fyrretoften (fracflyttet) og Bo Jensen, Grantofte. Sidstnævnte var fremmødt på generalforsamlingen og blev som nævnt valgt ind i bestyrelsen. Som suppleant meldte Flemming Nielsen (Fyrretoften) sig og blev valgt som eneste suppleant, da ingen yderligere meldte sig.

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

6. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

”Bestyrelsens virke” – punkt fremsat af Kent Midtgaard Hansen.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen i 2024, hvor den daværende formand valgte at stoppe i bestyrelsen, bestået af fire personer og ikke fem, som foreningens forskrifter ellers tilsiger. Dette har desuden betydet, at grundejerforeningen har fungeret uden en udpeget formand. Det er dette, som Kent M. Hansen har ønsket at sætte lys på med dette punkt, da foreningen rent juridisk skal have en formand. Dette forhold er bestyrelsen også blevet gjort opmærksom på fra anden side og der vil ved den kommende konstituering blive udpeget en ny formand.

”Bestyrelsens håndtering af udvalgsarbejde” – punkt fremsat af Kent Midtgaard Hansen.

Kent har som medlem af beplantningsudvalget savnet styring og forankring af udvalgets arbejde i bestyrelsen. Ifølge foreningens vedtægter skal et medlem af bestyrelsen agere formand i et nedsat


underudvalg som beplaningsudvalget. Dette har ikke været tilfældet og fungerer et hensigten. Dette har bestyrelsen taget til efterretning og der vil blive rettet op på dette fremadrettet.

Oplæg om sikring af hjemmet mod indbrud – punkt foreslået af Bo Jensen.

Punktet blev aflyst pga. for få fremmødte på generalforsamlingen. Det overvejes om oplægget evt. skal forsøges afholdt på et andet tidspunkt.

7. EVENTUELT

Muligheden for evt. at klare vedligeholdelse af de grønne arealer ved hjælp af robotter og derved – i hvert fald på sigt – opnå besparelser på den budgetpost blev kort diskuteret. Det blev besluttet ikke at forfølge den idé på nuværende tidspunkt.



Henrik Madsen