

Grundejerforeningen GLF – Generalforsamling den 10. marts 2024

Til stede:

Bo - Grandtoften 2, Lau og Julie - Fyrretoften 9, Yunus – Fyrretoften 1, Martin - Fyrretoften 28,

Fra bestyrelsen:

Lars Wandy Frederiksen, Søren Dalsgaard, Heidi Brorsen og Henrik Madsen

1. VALG AF DIRIGENT + REFERENT

Henrik Madsen fører referat.

2. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR

Formand Heidi Brorsen indleder med en kort introduktion til grundejerforeningen og bestyrelsens arbejde af hensyn til nye medlemmer fremmødt til generalforsamlingen. Bl.a. blev der henvist til grundejerforeningens hjemmeside – www.glf-vejle.dk – hvor referater fra alle møder i foreningen offentliggøres.

I det forgangne år siden seneste generalforsamling har bestyrelsen primært arbejdet med nedenstående sager, som kort blev omtalt og beskrevet på generalforsamlingen:

Udbedring af problemer med vand i fællesarealet mellem Lærketofte og Grantofte. Som besluttet på generalforsamlingen i 2022 blev der bevilliget penge til forsøg på udbedring. Pga. et særdeles vådt efterår 2023 har det ikke været muligt at færdiggøre arbejdet, men dette forventes at ske snarest muligt og i løbet af foråret 2024.

Opsætning af hundeskilte. Som et forslag til at komme udfordringerne med uopsamlede hundeefterladenskaber langs stisystemerne i grundejerforeningens område til livs, blev det besluttet at opsætte skilte til dette formål. Der er i 2023 således opsat skilte flere steder hvor stierne fører ind i grundejerforeningens område, som henstiller til at føre hunde i snor og samle efterladenskaber op.

Manglende/defekt belysning på Kobbelvænget. Grundejerforeningens bestyrelse blev nødsaget til at gå ind i sagen om defekt gadebelysning på Kobbelvænget da det var uklart, hvem der havde ansvaret for udbedring. Der er nu igen etableret gadebelysning.

Opfølgning med Beplantningsudvalget. På bestyrelsesmødet i november 2023 deltog beplantningsudvalget (se referat på hjemmesiden) og der blev aftalt, at udvalget kunne gå videre med den udarbejdede beplantningsplan og indhente tilbud på arbejdet. Igangsætning af arbejdet kræver dog, at foreningens økonomi – som lige nu er belastet af sagen om ekstra høje årlige skattebetalinger – kan bære dette. Beplantningsudvalget vil om muligt tage initiativ til og planlægge en fælles arbejdsdag med deltagelse af grundejerforeningens medlemmer for at komme i gang med arbejdet. Desuden er beplantningsudvalget blevet opfordret til at søge midler fra forskellige fonde til finansiering af beplantningsplanen.

Vigepligt på Fyrretoften. Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med ukorrekt skiltning og markering af vigepligtsregler på første stikvej på Fyrretoften ved udkørsel fra nr. 1-21 (de sorte huse). Efterfølgende er vi i grundejerforeningen af politiet blevet pålagt at bringe forholdene i orden, så det ved udkørsel fra stikvejen bliver tydeligt, at der gælder ubetinget vigepligt som ved udkørsel fra de andre stikveje på Fyrretoften. Skiltning og hjåntænder vil blive etableret snarest muligt.

Skattesag og forøget grundskyld. Som følge af de nye ejendomsvurderinger er grundejerforeningen blevet pålagt at betale en voldsomt forhøjet grundskyld for fællesarealerne på Kobbelvænget. Bestyrelsen er overbevist om, at der er tale om en fejlagtig vurdering og en skrivebordsafgørelse fra vurderingsstyrelsen, som også har afvist vores klage og anke af deres vurdering og afgørelse. Indtil videre er vi nødsaget til at betale den forhøjede skatteregning, men sammen med ejendomsselskabet Bostad, som ejer og administrerer lejeboligerne på Kobbelvænget, har vi dannet fælles front og stævnet Vurderingsstyrelsen for

at få sagen afgjort ad rettens vej. Advokaten, som fører sagen, forventer at der kan foreligge en afgørelse inden udgangen af 2024. Bestyrelsen har en klar forventning om at sagen falder ud til grundejerforeningens fordel og af den indbetalte forhøjede skat vil blive tilbagebetalt til foreningen.

Nyt fra Lokalrådet:

Fitness-stien, som Lokalrådet har stået for etableringen af, er nu færdig. Der er således opsat fitness-redskaber til fri afbenyttelse tre steder langs stierne på Grundet.

Der er etableret en såkaldt Grøn Ringsti for cyklende og gående i Vejle Nord. Stierne forbinder Grejsdalen med Tirsbækområdet.

Efter gode erfaringer fra Petersmindeskolen på Urhøj er det besluttet at gennemføre projektet med en "hjertezone" i forbindelse med NOVA-skolen. Dette sker for at sikre en tryk skolevej og betyder bl.a. at Sivevejen ikke må benyttes i bil på hverdage i tidsrummet 07.30 til kl. 08.15. Det forventes at zonen etableres fra ca. april måned 2024 og at der vil blive opsat skilte der informerer om dette.

Den nuværende busrute (rute 3) til Grundet bliver efter planen nedlagt og skal erstattes af en ny rute (rute 11), når busvejen mellem Lille Grundet og Store Grundet – som pt. er ved at blive etableret – er færdig. Den nye rute vil ifølge den nuværende plan kunne benyttes fra sommeren 2024 og få fem stoppesteder på Grundet samt have 4 afgangstidspunkter hver formiddag og 4 afgangstidspunkter om eftermiddagen.

3. AFLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR FORENINGEN

Det revisorpåtegnede årsregnskab og budget er pr. email sendt rundt til alle grundejerforeningens medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og fremgår desuden af foreningens hjemmeside.

Kasserer Lars Wandy Frederiksen orienterede kort om regnskabet og de to klart største poster på udgiftssiden, som udgøres af vedligehold af fællesarealerne (græsslåning og vinter-vejservice) samt betaling af en høj grundskyld som følge af de nye ejendomsvurderinger for arealerne på Kobbelvænget. Desuden blev der kort redegjort for den føromtalte verserende retssag mod skattemyndighederne, som er næste skridt i sagen efter afvisningen af vores ankesag over de høje ejendomsvurderinger fra Vurderingsstyrelsen.

Martin, Fyrretoften 28, stillede et spørgsmål om hvorvidt udskillelse af Kobbelvænget fra grundejerforeningen evt. vil være en mulighed, såfremt vurderingen og dermed skattebetalingen ikke ændres. Det er bestyrelsens holdning, at vi i første omgang skal afvente udfaldet af den sag vi har indledt sammen med Bostad mod skattemyndighederne, og først derefter tage stilling til et evt. næste skridt. En udskillelse af Kobbelvænget vil kræve en nærmere undersøgelse og dialog med parterne – herunder kommunen – om mulighederne herfor.

Bo Jensen, Grantofte 2, stillede spørgsmål til posten "Restkontingent 2022" i budgettet. Kasserer Lars Wandy Frederiksen redegjorde for, at der er tale om en kontingentindbetaling fra et af udlejningsfirmaerne på Kobbelvænget, som ved en fejl ikke blev indbetalt inden regnskabsåret lukkede. En tilsvarende fejl er sket i 2023, hvorfor der også i regnskabet 2024 vil forekomme en indtægtspost, som hedder restkontingent 2023.

4. VEDTAGELSE AF BUDGET OG FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT

Budgettet og den af bestyrelsen foreslåede nødvendige kontingentstigning fra kr. 1.800,- til kr. 3.500,- årligt blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning. Det blev samtidig gjort klart, at hvis sagen mod skattemyndighederne falder ud til grundejerforeningens fordel og det betalte skattebeløb derved tilbageføres til foreningen, vil det forventeligt betyde, at kontingentet igen kan sænkes tilsvarende og opkrævningen evt. helt sætte i bero i en periode.

5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER

På valg var formand Heidi Bøgsted Brorsen, som efter mere end 6 år i grundejerforeningens bestyrelse har valgt ikke at genopstille. Desuden var kasserer Lars Wandy Frederiksen på valg, og han modtog genvalg. Da ingen af foreningens medlemmer har ytret ønske om at indtræde i bestyrelsen på nuværende tidspunkt – hverken de fremmødte på generalforsamlingen eller andre – består bestyrelsen efter generalforsamlingen indtil således videre kun af 4 medlemmer og har en ledig plads. Alle foreningens medlemmer opfordres derfor til at melde sig og gennem bestyrelsens arbejde at søge medindflydelse på udviklingen i grundejerforeningens område. Såfremt man ønsker at indtræde, bedes man kontakte bestyrelsen.

På valgt var ligeledes bestyrelsens to suppleanter Kenneth Raabjerg, Grantoften og Bo Jensen, Grantoften. Sidstnævnte var fremmødt på generalforsamlingen og modtog genvalg. Desuden blev Yunus Emre Karahan, Fyrretoften, valgt som suppleant. Ingen af suppleanterne ønskede på nuværende tidspunkt at indtræde fuldt ud i bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde d. 14.05.2024.

6. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ingen indkomne forslag.

7. EVENTUELT

Bo Jensen, Grantoften, foreslog under eventuelt, at lokalrådet undersøger muligheden for etablering af støjværn langs motorvejen på nordsiden af fjorden, da støjen fra motorvejen også tydeligt kan høres fra Grundet-området. Ifølge Bo har det netop været omtalt i medier ift. etablering af støjværn på sydsiden af fjorden. Opfordringen fra Bo videregives til Lokalrådet.


Formand Heidi Bøgsted Brorsen