

## GLF-Bestyrelsesmøde januar 2024

Tirsdag den 16.01.2024 – Grantofte 11

Til stede: Henrik Madsen, Lars Wandy Frederiksen, Jesper Juhl og Heidi Brorsen.

Fraværende: Søren Dalsgaard

---

### Referat

#### 1: Fællesområder

- Bestyrelsen er blevet bekendt med, at Nordea-fonden uddeler en pulje på 75 mio. kr. til borgerdrevne naturprojekter i byerne. Beplantningsudvalget opfordres derfor af bestyrelsen til at søge midler fra denne pulje til at realisere beplantningsplanen for grundejerforeningens fællesområder. (se evt. referat og beplantningsplan fra bestyrelsesmødet i november 2023).
- Første rate for udført arbejde ifbm. forsøg på udbedring af problemet med vand i fællesområdet op mod Lærketofte er nu betalt. Arbejdet er ikke afsluttet, hvilket ikke har været muligt grundet vejret. Færdiggørelsen og genetablering af området forventes gjort i løbet af foråret 2024.
- Efter henvendelse vedr. manglende afmærkning af ubetinget vigepligt ved første stikvej på Fyrretoften (nr. 1-21 - de sorte huse), har bestyrelsen modtaget en anmærkning og et påbud fra Politiet om at dette skal bringes i orden med markering med hjænder og skiltning. Bestyrelsen sætter derfor gang i arbejdet med at dette arbejde bliver udført.
- Der er som tidligere omtalt store udfordringer med overrislede cykel- og gangstier i området rundt om Fyrretoften og ved Kobbelvænget, og især om vinteren, hvor stierne bliver meget glatte i frostvejr. Da der umiddelbart er tale om kommunale stier og skoleveje skal vi have kommunen på banen for at løse problemerne med at lede vandet væk fra stierne. Derfor opfordrer bestyrelsen alle borger i området, som oplever problemer med vand og is på stierne til at dokumentere dette med billeder og give informationen videre til kommunen på <https://www.vejle.dk/selvbetjening/giv-et-praj/>. På den måde kan alle være med til at lægge pres på, at vi får gjort noget ved problemerne, så jo flere henvendelser desto bedre.

#### 2: Økonomi (Lars)

- Grundejerforeningens økonomi er for nuværende presset pga. den tidligere omtalte nye høje grundskylds-skattebetaling, som vi stadig er pålagt at betale. Vi afventer en tilbagemelding fra Bostad/Thylander (ejer og administrator af udlejningsejendommene på Kobbelvænget), hvorvidt vi sammen skal indlede en sag mod Vurderingsstyrelsen for at forsøge at få omgjort den høje vurdering af fællesarealerne, som er årsag til den voldsomt øgede skattebetaling.
- For at kunne betale de løbende regninger for vedligehold af fællesarealerne, hvor bl.a. snerydning og saltning denne vinter har været en større post end normalt, har Bostad/Thylander bl.a. forudbetalt kontingent for 2024, som derved er med til at sikre foreningens likviditet for nuværende, men der er behov for yderligere tiltag for at få økonomien til at hænge sammen.
- Derfor vil bestyrelsen på kommende generalforsamling indstille til en nødvendig stigning af grundejerforeningens kontingent. Der indkaldes (udsendes særskilt) til ordinær generalforsamling søndag d. 10. marts 2024.

#### 3: Nyt fra Lokalrådet (Jesper)

- Etablering af "hjertezone" ved NOVAskolen. Der er fra kommunens side taget initiativ til at etablere en såkaldt hjertezone ved NOVA-skolen med det formål at reducere trafikken i det tidsrum, hvor mange børn møder i skole og derfor ofte færdes til fods eller på cykel omkring skolen. Konkret vil det sandsynligvis betyde, at det ikke bliver muligt for beboere på Grundet at benytte Sivevejen på hverdage i tidsrummet 7.30-8.15. Såfremt forslaget vedtages endeligt vil der komme nærmere information herom og sandsynligvis blive opsat skilte i området, som skal synliggøre reglerne.
- Det er nu muligt at søge midler hos Veluxfonden til udendørs-projekter på grundejerforeningens fællesarealer, såsom f.eks. shelters, bålpladser eller lignende. Eventuelle projekter skal drives af grundejerforeningens medlemmer og projekterne skal godkendes af bestyrelsen. Læs mere om muligheder for støtte på

## **GLF-Bestyrelsesmøde januar 2024**

**Tirsdag den 16.01.2024 – Grantofte 11**

**Til stede: Henrik Madsen, Lars Wandy Frederiksen, Jesper Juhl og Heidi Brorsen.**

**Fraværende: Søren Dalsgaard**

---

<https://veluxfoundations.dk/da/content/projekter-rykker-hverdagen-ud-i-det-fri> og kontakt bestyrelsen via mail, nogen har ideer og ønsker til et projekt. Der er ansøgningsfrist for dette års pulje i maj 2024.

**4: Nyt fra Antenneforeningen (Søren)**

- Intet nyt

**5: Evt.**

**6: Næste bestyrelsesmøde: 14.05.2024 hos Søren, Lærketofte 19, kl. 19.30-21.30**