

## GLF-Bestyrelsesmøde november 2023

Onsdag den 22.11.2023 – Fyrretoften 24

Til stede: Henrik Madsen, Søren Dalsgaard, Lars Wandy Frederiksen, Jesper Juhl og Heidi Brorsen

---

### Referat

#### 1: Fællesområder

- Beplantningsudvalget (ved Kent Midtgaard Hansen og Rasmus Husted Høgh) deltog i starten af mødet for at afstemme status og fremadrettet plan for beplantningsudvalgets fortsatte arbejde med den tidligere fremlagt beplantningsplan for området. Der blev på mødet aftalt og besluttet følgende:
  - Den overordnede plan fra Beplantningsudvalget er der enighed om mellem udvalget og bestyrelsen. Planen kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.
  - Kommunen kontaktes af Rasmus fra Beplantningsudvalget mhp., om kommunen evt. har indsigelser mod planen.
  - Tidsrammen for gennemførelsen af planen og beplantningen af de forskellige områder med træer og buske, afhænger af den generelle økonomi i grundejerforeningen, som lige nu er uvis grundet sagen om ekstra skattebetaling for fællesområdet ved Kobbelvænget (se mere under pkt. 2)
  - Der skal af Beplantningsudvalget indhentes flere tilbud på udførelsen af opgaven. Beplantningen af træer ønskes om muligt påbegyndt/gennemført i efteråret 2024, hvis økonomien tillader det.
  - For at komme i gang med beplantningen blev det besluttet at planlægge en fælles arbejdsdag i (foråret) 2024 for grundejerforeningens medlemmer, hvor det er hensigten at starte med at plante buske. Beplantningsudvalget står for planlægningen og bestyrelsen indkalder.
- Den manglende/defekte gadebelysning på Kobbelvænget er nu blevet fejlmeldt hos det firma, som skal stå for udbedringen. Derfor er det bestyrelsens forventning, at problem vil blive løst inden for en relativ kort tidshorisont.
- Udbedring af problemet med vand i fællesområdet op mod Lærketofthen har været i gang, men er ikke afsluttet. Grundet den megen regn har det ikke været muligt for anlægsgartneren at løse problemet og færdiggøre arbejdet med genetablering af området, som derfor først kan blive i foråret 2024. Der er desuden opstået en mindre tvist ift. pris og betaling for arbejdet, som også skal håndteres. Bestyrelsen vil foreslå et møde mellem opdragsgiveren (beboere på Lærketofthen), firmaet der udfører opgaven og medlemmer af bestyrelsen.
- Der er rettet henvendelse til bestyrelsen om, at vigepligtreglerne på Fyrretoften ikke lever op til reglerne, da der skal gælde samme regler for alle stikveje. Der er således afmærket med højtænder/ubetinget vigepligt ved alle stikveje undtaget ved første vej (nr. 1-21 - de sorte huse). Bestyrelsen henvender sig til kommunen/politiet for at få forholdene bragt i orden så det bliver tydeligt, at der også gælder ubetinget vigepligt, når man kører ud fra den nævnte stikvej.
- Der er rettet henvendelse til bestyrelsen om behov for tømning af en kloak, som har tilstoppet. Det vurderes at problemet for nuværende ikke er presserende, da vandet er sunket, men der holdes løbende øje med, om problemet genopstår. Der opfordres til, at beboere melder sådanne observationer ind via foreningens mail. Det har været drøftet, men er ikke endeligt besluttet, om kloakkerne forebyggende skal renses med et årligt interval for at afhjælpe fremtidige udfordringer.
- Det undersøges med Hede Danmark ved førstkommande lejlighed, hvilken løsning der evt. skal til for at løse udfordringer med overrislede cykel- og gangstier i området rundt om Fyrretoften og ved Kobbelvænget, og beder dem komme med et overslag på arbejdet. Det er især et problem om vinteren, hvor stierne bliver meget glatte i frostvejr. (punkt gentaget fra mødet i august).

#### 2: Økonomi (Lars)

- Vores ankesag omkring den ekstra høje skatteopkrævning for fællesområderne ved Kobbelvænget er blevet afvist hos Vurderingsstyrelsen. I bestyrelsen er vi dog stadig af den

## **GLF-Bestyrelsesmøde november 2023**

**Onsdag den 22.11.2023 – Fyrretoften 24**

**Til stede: Henrik Madsen, Søren Dalsgaard, Lars Wandy Frederiksen, Jesper Juhl og Heidi Brorsen**

---

overbevisning, at der er tale om fejl og en ”skrivebordsafgørelse” fra styrelsens side. Derfor overvejes og undersøges lige nu næste skridt, som vil være at gå rettens vej. Dog betyder afslaget i første omgang, at foreningens økonomi for nuværende er presset – også i forhold til at betale de løbende regninger for vedligehold af fællesarealerne i form af græsslåning, vinterservice m.m. Thylander – som ejer udlejningsejendommene på Fyrretoften og Kobbelvænget – har tilbudt evt. at forudbetale kontingent for 2024, som derved i første omgang kan sikre foreningens likviditet. Da vi igen for 2024 ser ind i en meget høj skatteregning (og indtil en evt. sag mod vurderingsstyrelsen er endelig afgjort) bliver en stigning i kontingentet fra 2024 nødvendigt, for at få økonomien til at hænge sammen. Dette vil der blive informeret nærmere om på den kommende generalforsamling i marts 2024, hvor kontingentstigningen også vil skulle stemmes igennem.

### **3: Nyt fra Lokalrådet (Jesper)**

- Etableringen af fitness-stien og work out stationer er afsluttet.
- Der er blevet klaget over uhensigtsmæssig parkering på Sivevejen ved boldbanerne bag Novaskolen ifm. sportsaktiviteterne på området. Lokalrådet er gået ind i sagen og undersøger mulighederne for evt. skiltning og afspærring for at komme udfordringen til livs.
- Intet nyt ift. mulighederne for at søge midler hos Veluxfonden til projektet som f.eks. shelters, bålpladser eller lignende.

### **4: Nyt fra Antenneforeningen (Søren)**

- Intet nyt

### **5: Evt.**

### **6: Næste møde: 16.01.2024 hos Jesper, Grandtoften 11, kl. 19.30-21.30**