

Grundejerforeningen GLF – Generalforsamling den 19. marts 2023

Til stede:

Martin, Fyrretoften 28

Fra bestyrelsen:

Lars Wandy Frederiksen, Søren Dalsgaard, Kasper Bennedsen og Heidi Brorsen

1. VALG AF DIRIGENT + REFERENT

Heidi Brorsen fører referat.

2. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR

I indeværende år er der etableret 3 vejbumpe på Fyrretoften, som har været med til at sænke farten for de fleste bilister. Nogle gange skal der mere til end vejbumpe, hvis alle skal sænke farten, men det kan en grundejerforening desværre ikke løse.

Sidste år blev Kobbelvænget overdraget til grundejerforeningen. Det burde have været en formssag, men det har i denne periode været en af de mest tunge opgaver. Både for bestyrelsen, men særligt for kassereren. Det har også været en økonomisk tung post, som I vil kunne se i regnskabet. Helt konkret drejer det sig om overdragelsen af lejeboligerne, hvor flere dele af overdragelsen har været håndteret fejlagtigt. Ikke af grundejerforeningen, men Birch Ejendomme. For at få styr på økonomien, har vi været nødt til at få professionel bistand. Sagen om lejeboligerne på Kobbelvænget er desværre ikke slut endnu, men vi er klart nået et godt skridt i den rigtige retning.

I det forgangne år har beplantningsudvalget arbejdet med udkast til ny beplantning. Det arbejdes der videre fortsat videre på.

Sidste år præsenterede lokalrådet en fitness-sti, som skulle gå igennem alle grundejerforeningerne i Grundet. Fitness-stien er stadig på tegnebrættet, men bestyrelsen har valgt, at vi ikke ønsker at have fitness-pladser placeret på grundejerforeningens arealer. Vores overvejelser bag beslutningen har været, at de ikke kunne placeres nogle hensigtsmæssige steder i forhold til den planlagte sti. De vil være til mere gene i form af uskønt øjebæ, end til gavn for de formentlig ganske få mennesker, som ville benytte fitness-pladserne.

I august gik Jørgen Nitschke bort. Jørgen var medlem af bestyrelsen siden etablering af grundejerforeningen og vores grundejerforenings repræsentant ind i Grundet Lokalråd. Bestyrelsen deltog i Jørgens begravelse, samt sendte en buket blomster.

Vi har efter Jørgens bortgang lavet en intern udskiftning. Det har betydet, at Søren, som var suppleant, trådte ind i bestyrelsen og overtog Jørgens plads.

3. AFLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR FORENINGEN

Budget og årsregnskab er sendt rundt.

På baggrund af vedlagte skrivelse fra vurderingsstyrelsen samt ejendomskatteopkrævning for 1. halvår 2023, orienterede bestyrelsen på mødet, under eventuelt, om den aktuelle skatteproblematik for grundejerforeningen. Den gældende ejendomsvurdering pålægger aktuelt grundejerforeningen en årlig merudgift på ejendomsskat mellem 400.000 og 500.000 kr. En udgift som foreningen ikke aktuelt har likviditet til at imødekomme. Derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling mhp. at beslutte hvorledes den gældende ejendomsskat for 2023 finansieres. Bestyrelsen ligger op til at en af følgende to muligheder tages i anvendelse:

- Bestyrelsen bemyndiges på den ekstraordinære generalforsamling til at benytte de stående vejfondsmidler til finansiering af ejendomsskat.
- At der pålægges en ekstraordinær kontingentopkrævning på cirka 2000 kr. pr. husstand i 2023.

Bestyrelsen er blevet oplyst at der forventes en afklaring på den verserende klagesag ved udgangen af 2023. Hvis der gives medhold i klagesagen, vil den for meget indbetalte skat blive tilbageført til grundejerforeningen, og dermed medføre en tilsvarende modregnede kontingentnedsættelse i 2024 eller tilbageførsel af midler ind i foreningens vejfond.

4. VEDTAGELSE AF BUDGET OG FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT

På grund af ikke tilstrækkeligt fremmøde kunne budget og kontingent ikke godkendes.

5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER

På grund af ikke tilstrækkeligt fremmøde kunne valg ikke gennemføres.

6. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Ønske fremsat om at få referater printet og omdelt i postkasserne kunne desværre ikke diskuteres på grund af ikke tilstrækkeligt fremmøde.

7. EVENTUELT

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling den 11. april kl. 19.30, da ikke var muligt at gennemføre valg samt godkende budget.

Forman Kasper Bennedsen