

## GLF-Bestyrelsesmøde 25. oktober 2022

Tirsdag den 25. oktober 2022 – Kobbelvænget 94

Til stede: Kenneth Raabjerg, Lars Wandy Frederiksen, Kasper Bennedsen og Heidi Brorsen

---

### Referat

#### 1: Fællesområder

##### 1.1 Pasning af fællesområder

Vi har fået igangsat ekstra tiltag:

- udbedret fællesområde bagved Lærketofte 11, hvor der var udfordringer med terræn.
- ekstra ukrudtsbekæmpelse ved Kobbelvænget omkring stierne

Lygtepæle er slukket på vejen ind til Kobbelvænget. Vi undersøger om det er en fejl eller om det er en del af en spareplan

*Beslutning: Heidi melder via Giv et praj til Vejle kommune*

##### 1.2 Beplantning

Den 27. september havde vi besøg af Kent Midtgaard fra Beplantningsudvalget.

I mødet deltog:

Kasper Bennedsen, Lars Wandy Frederiksen, Jørgen From og Kent Midtgaard Hansen  
(beplantningsudvalget)

Vi drøftede indledningsvis rammesætningen for underudvalg i foreningen, herunder beplantningsudvalgets sammensætning og mandat. Det blev i den forbindelse særligt bemærket, at udvalgsformanden altid skal være et bestyrelsesmedlem, jf. foreningens vedtægter afsnit 5.32. Der har været lidt forvirring om dette forhold, da det hverken er drøftet i bestyrelsen eller i underudvalget.

Der var enighed om, at det er beplantningsudvalget som træffer beslutning om etablering af fællesarealerne. Bestyrelsen godkender budgettet og sikrer, at udvalgets beslutninger er i overensstemmelse med rammesætningen fra lokalplanen.

Bestyrelsen godkendte beplantningsudvalgets forslag/plan for området med følgende betingelse:

1. Færdiggørelse af området skal ske i faser (1-3)

- Fase 1 er beplantning af træer og buske jf. røde markeringer på skitsetegning
- Fase 2 er klipning af græsarealer inkl. området syd for Fyrretoften
- Fase 3 er etablering af området syd for Fyrretoften, når dette overdrages fra Niels Skou.

2. Der skal indhentes tilbud på fase etableringen

3. Kasser Lars Wandy Frederiksen vil forsøge at finde økonomi til etablering af fase 1– 2 når tilbud er modtaget

Bestyrelsen indstiller til, at der ikke plantes så mange træer i område 2 ved Grantofte som indtegnet. Der må meget gerne være tale om lave frugttræer, som ikke skaber skygger i haverne.

## **GLF-Bestyrelsesmøde 25. oktober 2022**

**Tirsdag den 25. oktober 2022 – Kobbelvænget 94**

**Til stede: Kenneth Raabjerg, Lars Wandy Frederiksen, Kasper Bennedsen og Heidi Brorsen**

---

Beplantningsudvalget vil tage kontakt til gartner med henblik på at indhente priser.

*Beslutning: Heidi følger op med beplantningsudvalget for status.*

### **1.3 Overdragelse af fællesområder**

Vi mangler stadig at høre fra Nils Skou ift. overdragelse af fællesområder.

*Beslutning: Kasper følger op for at få kontaktinfo til Nils Skou via Home.*

## **2: Økonomi (Lars)**

### **2.1 Kobbelvænget**

Vi har været i dialog med Vejle kommune og Tylander / Bostad vedr. diverse opkrævninger på bl.a. ejendomsskat, spildevand og rottebekæmpelse.

Da det drejer sig om ret store beløb, har kasserer Lars Wandy fremsat ønske om at tilkoble revisor til sagen for at få hjælp til korrekt håndtering.

*Beslutning: Kasper kontakter revisor for at indhente tilbud.*

### **2.2 Grundejerforeningens arealer**

Da vi er en af Vejles største grundejerforeninger med meget forskellige ejerforhold og endnu ikke har fået overdraget alle områder, har vi behov for at få opmålt vores områder.

*Beslutning: Lars kontakter landmåler for at få indhentet tilbud.*

### **2.3 Kontingent**

Der er for nyligt sendt ny opkrævning til Thylander Gruppen på lejlighederne på Kobbelvænget. Der er siden sidste år sket ændringer i ejerforhold, så de skulle nu splittes op i 2 fakturaer til BoStad.

Der mangler desuden betaling fra 2 ejendomme på Lærketofte og Kobbelvænget.

*Beslutning: Heidi sender mail til de 2 ejere.*

## **3: Nyt fra Lokalrådet**

### **3.1 Finde ny repræsentant**

Jørgen Nitschke er desværre gået bort efter kort tids sygdom. Vi har derfor aktiveret vores suppleant Søren Dalsgaard, som vil træde ind i bestyrelsen indtil næste generalforsamling.

Søren overtager desuden rollen som vores repræsentant i Lokalrådet.

### **3.2 Godkendelse af Fitness sti**

Vi har tidligere godkendt at bidrage til etablering af en Fitness sti rundt om Grundet. Der er dog sket en ændring i placering i vores område, hvorfor, vi henstiller til at flytte placering tilbage til det oprindelige forslag, hvor den ligger placeret længere væk fra Grantofte ([se hjemmeside](#)).

## **GLF-Bestyrelsesmøde 25. oktober 2022**

**Tirsdag den 25. oktober 2022 – Kobbelvænget 94**

**Til stede: Kenneth Raabjerg, Lars Wandy Frederiksen, Kasper Bennedsen og Heidi Brorsen**

---

*Beslutning: Heidi kontakter Lokålrådet.*

### **4: Antenneforening (Jørgen F)**

Intet nyt.