

Til stede:

10 PERSONER

Fra bestyrelsen: Lars Wandy Frederiksen, Kenneth Raabjerg, Jørgen From, Jørgen Nitschke og Heidi Brorsen

1. VALG AF DIRIGENT + REFERENT

Kenneth melder sig som dirigent.

Heidi Brorsen fører referat.

2. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR

I løbet af 2021, har en stor del af bestyrelsens arbejde omhandlet at inddrage Kobbelvænget til vores forening og vi har dermed overtaget vedligeholdelse af området.

Herudover er det primært pasning af fællesområderne og snerydning om vinteren.

Vi er også repræsenteret i Loklrådet. De gør meget for vores område. Senest er der fremsat planer om en fitness sti, som skal etableres rundt omkring vores område i en 5 km rute med redskaber rundt omkring. Kommunen vil bidrage med en sum penge for at støtte op.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Vi mødes efter behov. I 2021 er det blevet til 4 møder + en julefrokost.

3. AFLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR FORENINGEN

Budget og årsregnskab er sendt rundt.

Kobbelvænget er blevet en del af vores område og er derfor blevet en del af vores regnskab.

Indtægterne er derfor blevet fordoblet.

Kobbelvænget er tungere vedligeholdelsesmæssigt pga. den måde, det er etableret.

Positivt årsregnskab med godt overskud. Da vi ikke skal spare for meget op, vil vi indstille til at kontingent sænkes. Så budgettet er mere balanceret. Området udvikler sig, så der skal også være penge til drift.

Pasning af grønne arealer stiger betydeligt.

Der er også sat penge af til etablering af vejbumpe på Fyrretoften.

Der er også brugt penge på advokatbistand til hjælp med overdragelse af Kobbelvænget.

Vejfond er også en stor post, da vi er nødt til at spare op til ny belægning på vores veje, da det vil udgøre en større udgift.

Kobbelvænget og Fyrretoftens lejere betaler pr. bolig, som bliver indkrævet via boligselskaberne.

4. VEDTAGELSE AF BUDGET OG FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT

Vi foreslår at sætte kontingent ned til 1800 kr.

Budget og kontingent bliver enstemmigt vedtaget.

5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER

Jørgen Nitschke fra Fyrretoften genopstiller som bestyrelsesmedlem

Kasper Bennedsen fra Kobbelvænget stiller op som bestyrelsesmedlem

Kenneth Raabjerg stiller op som suppleant

Alle 3 (gen)vælges.

6. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

a) Beplantningsudvalget

Mødtes i efteråret, der er lavet et udkast til en plan, som skal præsenteres for bestyrelsen med en plan for etablering, som skal godkendes.

Vil gerne indramme de vilde områder mere, så man kan se, at det er lavet bevidst.

Området syd for Fyrretoften er stadig ejet af Nils Skou, så vi har ikke råderet over området til etablering.

b) Legepladsudvalg

Begge repræsentanter er flyttet.

Alle er enige om at nedlægge udvalget, da vi har mange legepladser i området.

c) Vandproblemer mellem Lærketofte og Grantofte

Lærketofte 4 og 8 foreslår at grundejerforeningen i fællesskab får etableret en holdbar og fremtidssikret løsning på problemerne af vandophobning mellem Lærketofte og Grantofte tæt beliggende på Grundet Ringvej.

Efter konsolidering med fagfolk, kommunale repræsentanter og bestyrelsen vurderes det fra både kommunal og fagfolks side, at der skal findes en løsning i fællesskab, da problemet er skabt i fællesskab. Løsning foreslås at være en permanent løsning, hvor vandet bliver hjulpet til kloak fra brønd med dykpumpe. Alle tilladelser/dispensationer til et sådan arbejde er afgivet fra kommunens side. Pris fra 2 uafhængige fagfolk: omtrent 50.000 kr. Området ønskes udbedret af sikkerhedsmæssige årsager, for at vedligeholdelse af området kan varetages af Hede Danmark, for at hindre indløb af vand på private grunde ved høj vandstand og for at ensarte og opnå pæne fællesarealer.

Bestyrelsen har ikke ville træffe en beslutning ift. at støtte økonomisk, så vi danner præcedens for hvad der evt. måtte komme af andre henvendelser.

Problematikken blev på mødet drøftet omfattende blandt deltagerne, hvor der kom mange synspunkter og bred opbakning.

Afstemning om det er muligt at sætte forslag til afstemning på GF.
Enstemmigt vedtaget.

Afstemning om at grundejerforeningen støtter denne sag 100% og godkender beløbet inden det sættes i gang dog max 75.000 kr.
Enstemmigt vedtaget

Anette fra Fyrretoften frembringer forslag om at bestyrelsen udarbejder regler for hvordan man tager stilling til indkomne forslag skal behandles og hvordan det skal finansieres. Fremlægges til GF næste år (2023).

d) Vejbump på Fyrretoften

Der blev sidste år vedtaget at der skulle gøres noget ift. at nedsænke hastigheden på Fyrretoften. Derfor har vi indhentet tilbud på vejbump og lavet forslag til placering. Henstilling til at sætte vejbump så tæt på udkørslen fra Fyrretoften som muligt. Enstemmigt vedtaget

e) Vedtægtsændringer

Vores vedtægter skal opdateres eftersom Kobbelvænget nu er inddraget. Bestyrelsen har derfor dette forslag til ændring:

2.1 Foreningens geografiske område fremgår af lokalplan 204, ~~dog er foreningens geografiske område begrænset til delområde 1 – 4 i overensstemmelse med Vejle Kommunes dispensation af 27. marts 2017.~~

~~Det følger af dispensationen, at delområde 5 og 6 skal tilslutte sig grundejerforeningen for Grantofte, Lærketofte og Fyrretoften, når delområde 5 og 6 er bebygget med mindst 25 procent og byrådet stiller krav om det.~~

2.4 Generalforsamlingen kan efter samme regler som for vedtægtsændringer beslutte:

~~foreningens område skal udvides, så ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men grænser op til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.~~

~~foreningen skal slutte sig sammen med en, eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.~~

~~foreningen skal opdeles i to, eller flere selvstændige foreninger.~~

Kan ikke vedtages da der ikke er nok fremmødte

7. EVENTUELT

Spørgsmål fra salen omkring hvorvidt der er nyt omkring Grundet Ringvej forsætter efter Niels Skous vænge. Busslusen etableres efter Niels Skous vænge. Der er ikke mere nyt.

Spørgsmål om Niels Skous vænge bliver en del af vores forening. Niels Skous vænge bliver ikke en del af vores grundejerforening.