

Til stede:

22 hustande er fremmødte hovedsagligt fra Fyrretoften.

Fra bestyrelsen: Line Amtorp, Lars Wandy Frederiksen, Kenneth Raabjerg, Jørgen Nitschke, Jørgen From og Heidi Brorsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent + referent

Line Amtorp valgt som dirigent og Heidi Brorsen valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Præsentation af bestyrelsen og vores roller samt hvor mange møder der har været afholdt i løbet af sidste år.

Kenneth Raabjerg blev efter sidste års generalforsamling valgt som formand i bestyrelsen og præsenterer derfor årsberegningen.

Kobbelvænget er nu færdigetableret, hvorved vi skal overtage ejerskab for området. Vi har haft en gennemgang med bygherren og det juridiske arbejde er nu sat i gang. Vi er har allerede overtaget pasning af de grønne områder. De vil blive opkrævet kontingent for et ½ år i 2021.

Niels Schous område er ikke overtaget endnu, men vi passer græsslåning. Så alt er ikke udbedret endnu. Vi har en kontaktperson hos Schou, men der er pt. ikke meget kontakt. Der er en del udbedringer, som skal laves inden vi vil overtage området.

Vi har indhentet forslag om vejbump på Fyrretoften efter diskussion på sidste års generalforsamling (mere under evt.)

Vi har været i kontakt med beboere på Lærketofte, som oplever vand i haven på grund af sti, som er etableret senere end husbyggeri. Det er har givet vand ned på vejen, som ikke er hensigtsmæssig om vinteren, hvor det fryser til is. Vi har gennem dialog fundet et god løsning og forventer ikke, at der kommer yderligere vandproblemer her.

Gadespejl på Fyrretoften er sat op med stor succes. Hvis der er andre ønsker til småforbedringer, så giv gerne besked til bestyrelsen.

Bestyrelsen har også afholdt julefrokost i 2020 for at styrke sammenholdet. Der planlægges ligeledes julefrokost i 2021.

Input fra salen:

Fællesområderne omkring Fyrretoften ser ikke pæne ud og der kan flere steder ikke slås græs fordi der ligger store sten i græsset.

Bestyrelsen følger op på denne problematik.

3. Aflæggelse af årsregnskab for foreningen

Årsregnskab er sendt ud med dagsorden

Regnskabet er forskudt, da vi ikke har haft mulighed for at mødes i marts. Derfor er det regnskabet for 2020 og budget for 2021 der præsenteres.

På indtægtssiden har vi overtaget Kobbelvænget, hvor der er ca. e100 lejelejligheder og 4 private ejendomme.

Her følger selvfølgelig også flere udgifter til græsslåning, da der er store arealer at passe.

Vedligeholdelse af veje er også lagt i budgettet, da der er flere steder, hvor der skal udbedres.

I 2021 har vi brugt penge på en advokat, som har læst de skøder, som vi skal underskrive ifm. overtagelse af Kobbelvænget.

Vi har et lille overskud ift. budget og alt i alt en sund økonomi.

Budget er godkendt fra salen uden flere kommentarer.

4. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.**
Bestyrelsen anbefaler at kontingentet på 2000 kr. kører videre, da vi stadig er i en opstartsfasen. Salen godkender kontingent for 2021, der opkræves umiddelbart efter generalforsamlingen.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.** Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Der skal i år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter.

Følgende bestyrelsesmedlemmer ønsker genvalg:

- Lars Wandy Frederiksen, Grantøften – medlem siden 2018 (bestyrelsesmedlem / kasserer)
- Heidi Bøgsted Brorsen, Fyrretoften – medlem siden 2018 (bestyrelsesmedlem / sekretær)
- Jørgen From, Lærketøften – medlem siden 2020 (bestyrelsesmedlem / repræsentant i Antenneforeningen)

Følgende suppleanter ønsker genvalg:

- Line Amtorp, Fyrretoften – medlem siden 2020
- Søren Dalsgaard, Lærketøften – medlem siden 2020

Ingen indvindinger eller modkandidaturer fra salen. Alle 5 er genvalgt.

6. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der er ikke kommet punkter til dagsorden fra medlemmer, men bestyrelsen vil gerne sætte følgende på dagsorden:

1. Vejbump på Fyrretoften – præsentation af løsningsforslag, som kan sættes til afstemning

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at lave vejbump og vil foreslå 3 cirkelbump for at sænke hastigheden på bilerne der kører ned af Fyrretoften.

Salen diskuterer hvilke løsninger der er bedst. Sidste år blev det vedtaget at bestyrelsen havde mandat til at finde den bedste løsning og vil derfor foreslå 3 vejbump.

Der er ingen indvendinger imod at bestyrelsen går videre med at finde en løsning på at etablere vejbump.

Bestyrelsen fremsender løsningsforslag og budget til etablering, så alle beboere får mulighed for at komme med indvendinger.

7. **Evt.**

Kent Midtgaard, Fyrretoften 6: *Hvad er bestyrelsens kommentarer til Vild med Vilje?*

Der er nogle steder, hvor det fungerer godt. Men der er også flere steder, hvor det ikke står så pænt som sidste år.

Ud mod skoven har vi talt om at lave engblanding, så der også kommer mere vild natur. Men der er ikke noget på plads.

På vores område har vi ikke lavet Vild med Vilje initiativer, men arealet syd for Fyrretoften er beplantet med engblandinger for at støtte biodiversiteten og ikke nødvendigvis er egnet til at plukke blomster.

Vi kan slet ikke se effekten af det endnu, da der skal køre en fuld cyklus, så det kan først vurderes efter 5-7 år. Det har været en meget ekstrem sommer med både varme og meget vand, så det er også det som vi ser frugten af her.

Input fra Henrik Madsen, Fyrretoften 24: *Wadierne i Fyrretoften er fyldt med sten, så det er svært at slå græs rundt om haven og det ser ikke pænt ud, det ser ikke ud som om det er lavet med vilje. Bliver dette udbedret?*

Wadierne er som sådan på plads, og de har en god effekt, da de er lavet for at lede vand væk fra området og ikke nødvendigvis til boldspil.

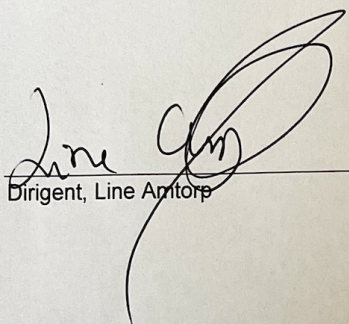
For at kigge nærmere på, hvordan området kan se pæne ud, besluttes det at det beplatingsudvalg, som blev valgt tidligere mødes og lavet en plan med input til bestyrelsen. Bestyrelsen kontakter de personer, som stillede op og hører om de stadig er interesserede.

Input fra Grantofte 11: *vil vi være interesserede i at der kommer et firma ud og fortæller om indbrudssikring?*

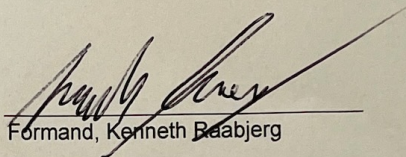
Ingen umiddelbar interesse i salen. Hvis nogen beboere har interesse for at lave arrangementer hjælper bestyrelsen gerne med at sende invitationer ud til maillisten.

Spørgsmål vedr. storskrald på Fyrretoften. *Hvad blev løsningen fra diskussionen sidste år.*
Der er kommet skilte op og vi oplever ikke, at der er stadig er problemer.

Tak til alle fremmødte for en god diskussion.



Dirigent, Line Amtoft



Formand, Kenneth Beabjerg