

GLF-Bestyrelsesmøde 26. januar 2021

Til stede:

Jørgen From, Jørgen Nitschke, Lars Wandy, Kenneth Korshøj og Heidi Brorsen

Online

AGENDA

1: Status på anlægsarbejde

- Vi har modtaget overdragelsesdokumenter på Kobbelvænget.
- Vi sender overdragelsen til godkendelse hos en advokat.
HB sender samlet fil til LW, som kontakter advokat.
- Når advokaten har godkendt papirerne går vi en overdragelsesrunde med Birch Ejendomme for at lave aftale om eventuelle fejl og mangler.
- Der skal laves aftale om asfaltgaranti på Fyrretoften inden endelig overdragelse (HB kontakte Birch for at aftale nærmere og tjekke status på overdragelsesproces)

2: Økonomi (LW)

- Hvordan ser det ud med manglende betalere siden sidst?
- Der mangler 1 betaling. HB har sendt rykker den 26/1.
- Overveje nedsættelse af kontingent for alle. Sættes på agenda til generalforsamling 2021.
- Gadespejl ved Fyrretoften er opsat til stor glæde for alle på Fyrretoften
- Kloakservice er udført

3: Nyt fra Lokalrådet (Jørgen N)

- Status på skilte
Skilte til Vild med Vilje er indkøbt og opsættes inden for nærmeste fremtid.
- Status på stærekasser
Det er opsat ved legepladsen på Fyrretoften
- Et bænkesæt ved legepladsen ved Fyrretoften
Godkendt af HD Ejendomme, vi skal blot vedligeholde
- Byg og Leg nedlægges - kæmper for at fastholde området
- Sikkerhed ved cykelstien ud mod sygehuset – kæmper for at sikre større sikkerhed for cyklister
- Ny årsplan for Lokalrådet er lavet, men de aktiviteter og møder foregår online. Der er inviteret til undervisning i brug af digitale medier til afholdelse af møder (fra kommunen)
- Læs mere her: <https://www.grundet-lokalraad.dk/439864226>

4: Antenneforening (Jørgen F)

- Nyt siden sidst?
Antenneforeningens planlagte generalforsamling er udsat. Den skulle efter planen afholdes i januar 2021, men grundet at det ikke er muligt at samles, er den udskudt.

5: Lærketofte 13

- Beboer har lavet en udgravning for at føre vand ud på kørebanen, dette giver problemer med is på stien og vejen ned fra stien. Det er ikke i orde, at han gør indlæg på grundejerforeningens område.
- LWF har været forbi med kontaktperson fra Hededanmark
Bakken kan godt udbedres, så der kommer naturligt fald, men der er ingen garanti for at det vil være en god løsning. Alt med dræn osv. kommer ikke til at fungere fordi

GLF-Bestyrelsesmøde 26. januar 2021

Til stede:

Jørgen From, Jørgen Nitschke, Lars Wandy, Kenneth Korshøj og Heidi Brorsen

Online

vandet ikke kan afledes. Stien kan godt planeres ved at man fjerner sten og graver et ekstra lag af. Således kommer stien lavere ned, hvilket skulle forhindre at vandet samles. Men kan ikke garantere at dette vil være en god løsning fordi grunden ligger lavere end nabogrundene. Så vil vandet vil stadig løbe ud på vejen. Hvis der sker ulykker, så er det grundejerforeningens ansvarsforsikring, der skal dække. Ny løsning kunne være at lave en sivebrønd fra stien til kloakken.

Vi har også en udfordring på cykelstien øst for Fyrretoften, hvor der er også er meget vand på stien, som er en stor udfordring. Vi tager fat i kommunen for at indgå i dialog om at finde en løsning. Vi sender billeder og kort til kommunen med anmærkninger (JF)
Desuden aftales det, at vi skriver en mail til Lærketofte 11 med info om status (HB)

6: Datahåndtering / tilgå data (Kenneth)

- HB opretter via fildeling og opbevaring via et gratis site, så vi kan prøve det af.

7: Spuling af kloak

- Er ordnet og regning betalt.

8: Etablering af vejbump

Kommunen har afvist at der er en problematik med trafik og hastighed på Grundet Ringvej, så vi gør ikke yderligere her.

- Status på vejbump på Fyrretoften
JF har indhentet priser på etablering af vejbump
Vi tager det med på næste generalforsamling til afstemning og afgørelse

9: Generalforsamling

Vi udskyder til efter sommerferien

Vi sender mail rundt med info om, hvad vi har lavet i 2020. HB sender udkast til mail og sender rundt til bestyrelsens godkendelse (HB)

10: Saltning af veje

LW følger op med Hededanmark ift. at tjekke op på aftalen for at sikre, at der er styr på saltning.

11: Evt.

Næste møde aftalt til den 23. marts 2021.