

Grundejerforeningen GLF – Generalforsamling den 30. august 2020

Til stede:

Grantofte 2, 14, 18

Lærketofte 18, 19

Fyrretofte 1, 3, 4, 6, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 32, 36, 40

Fra bestyrelsen: Lars Wandy Frederiksen, Kenneth Raabjerg, Jørgen Nitschke og Heidi Brorsen

1. VALG AF DIRIGENT + REFERENT

Linda Meineche melder sig som dirigent.

Heidi Brorsen fører referat.

2. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR

Ved Lars Wandy på vegne af bestyrelsen.

Grundet personlige omstændigheder er Simon Kirkeby (formand) og Nina Nowack trådt ud af bestyrelsen i løbet af året. Derfor er Jørgen Nitschke (suppleant) trådt ind som medlem i bestyrelsen, så gennem de sidste 8 måneder har bestyrelsen bestået af 4 personer.

Vi mødes ca. 10 gange årligt (en gang om måneden) skiftevis hos hinanden.

Den primære arbejdsopgave handler om at få etableret og færdiggjort fællesområderne, så det er det, som vi primært taler om på møderne.

Status ift. etablering og overtagelse på fællesområder:

Lærketofte og Grantofte er færdigetableret og overtaget efter udstykker. Der er også etableret stier ud til kommunens stier langs skovkanten.

På Grundet Ringvej er der plantet træer på begge sider efter lokalplanens anvisninger på bekostning af udstykker (Niels Skou). Vi har selv betalt for plantering af 5 træer for at få det fordelt pænt ud omkring vejen.

På Fyrretofte har vi overtaget driften på venstre side af vejen omkring de ulige numre og HD Ejendommens arealer.

Kobbelvænget er så småt også bygget færdig, så dette skal vi overtage efter vi har gennemgået området med Birch Ejendomme. Vi regner med, at det bliver i 2021. Der er 4 ejerboliger og ca. 180 udlejningsejendomme. Det var tidligere til debat hvorvidt vi skulle have Kobbelvænget med i vores grundejerforening, da der ikke var mere end de 4 ejerboliger, så derfor fik vi dispensation fra kommunen til at vente til området var færdigbygget.

Lars gennemgik desuden kompleksiteten omkring ejerforhold i vores forening, da der er mange ejerforhold (se slide 7 i Præsentation til generalforsamlingen).

Fyrretoftens fællesområder mangler at blive overtaget nuværende ejer (Birch Ejendomme) på højre side. Der er gravet ud i mellem husene, hvor der er etableret wadier til at lede vandet væk, men der er ikke sået græs, så nu er der vokset ukrudt op igen. På sydsiden mod cykelstien er der plantet en engblanding med vilde blomster, men det er stadig meget ujævnt, så vi vil ikke overtage området før det er udbedret. Vi har desuden aftalt med Niels Skous samarbejdspartner, som laver området, at der skal være en græskant rundt om de vilde områder, så den vilde beplantning ikke vokser ind i haverne.

Vi har også fået rettet klimabassinene, så vandet kan blive afledt fra det lille bassin ved den første vej på Fyrretofte. Det var oprindeligt lavet således, at vandet ikke blev ledt væk.

På vestsiden ud på Grundet Ringvej, er der sået græs, men der er stadig mange sten i jorden, så vi vil ikke overtage området, da vi ikke kan bede Hede Danmark om at slå græs så længe der er så mange sten i jorden.

Spørgsmål fra Kent Hansen (Fyrretoften 6) – *hvorfor er beplantningsudvalget ikke blevet spurgt ift. etablering og valg af beplantning, da han mener, at det er et problem hvis engblandingen kommer ind i haverne.* Dette gav anledning til en god diskussion, hvor vi vendte hvorledes der var ønske om der skal plantes græs i wadierne eller engblanding. Bestyrelsen tager de fremmødtes synspunkter til efterretning, og arbejder for at få etableret græs på wadierne mellem husene og forsat engblanding syd for Fyrretoften.

Spørgsmål fra Eilert Kvist (Fyrretoften 26) – *der er giftige planter langs cykelstien på området ned til hallen. Hvordan skal vi forholde os som Grundejerforening? Vi tage fat i kommunen, og høre hvad de vil gøre for at stoppe spredningen, da det kan være giftigt for hunde og andre dyr.*

Vores rolle i lokalrådet ved Kenneth Råbjerg

Kenneth repræsenterer vores grundejerforening i Lokalrådet, hvor der også er møde ca. én gang pr. måned. Lokalrådet er en arbejdsgruppe, som arbejder med projekter for at forbedre området. Det er et organ, hvor man kan bringe fælles ideer og projekter op, så flere kan kæmpe om sagen sammen.

De har blandt andet vundet en konkurrence om midler til at lave vilde områder (Vild med Vilje), som er et grønt projekt for at styrke biodiversiteten i området. Der kommer skilte og rundvisning i området, så vi kan lære mere om projektet.

Der er desuden også etableret 3 bænke i skovkanten.

Bestyrelsens beretning er godkendt af de fremmødte.

3. AFLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB FOR FORENINGEN

Præsentation af regnskab for 2019 ved Lars Wandy (kasserer)

Underskrevet version af budget tilgængelig på mødet og gøres tilgængelig på hjemmesiden.

Vedligeholdelse af fællesarealer har ikke kostet så meget som forventet, da vi ikke har overtaget fællesområder. Så vi har sparet penge på græsslåning.

Vi har købt ekstra træer til Grundet Ringvej.

Der er sat ca. halvdelen af vores budget af til en vejfond, så vi kan vedligeholde belægning på vejen.

Ingen udgifter til vintervedligehold.

Stort set ingen udgifter til bestyrelsesarbejde, da bestyrelsen selv står for forplejning til møder.

Spørgsmål ift. skiltning og højtænder – *der mangler højtænder og skiltning på Fyrretoften. Er det noget, som grundejerforeningen skal betale?* Bestyrelsen følger op på dette, da det har været til debat flere gange, hvem der står for denne udgift og ansvar.

Udgifter til belysning på Fyrretoften ligger hos udstykker, det har vi ikke overtaget endnu.

Spørgsmål fra Eilert Kvist (Fyrretoften 26) – *er det muligt, at bruge efterspreder i stedet for tallerkenspreder når der saltes, da saltet kan ødelægge beplantning i haven.* Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Spørgsmål fra Kent Hansen (Fyrretoften 6) *vedr. budget – skal der sættes flere penge af til fællesområder, gode ideer, initiativer osv.?* Der har indtil nu ikke været forslag eller ansøgninger om midler til projekter, men

bestyrelsen hilser alle forslag velkommen. Der er derfor ikke afsat betydelige midler til dette grundet den begrænsede interesse.

Spørgsmål vedr. bidrag til antenneforening (Grantøften 2) – sidste år blev det besluttet, at grundejerforeningen betaler for bidragspligten på vegne af alle beboere, dette er nemmere for Antenneforeningen at opkræve gebyret centralt. Selv om man ikke bruger Antenneforeningen skal alle grundejere betale.

Budget og regnskab godkendes.

5. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER

Kenneth Råbjerg, Grantøften 18 – genvalgt til bestyrelsen

Jørgen Nitschke, Fyrretoften 1 – genvalgt til bestyrelsen fra suppleant til medlem

Jørgen From, Lærketøften 18 - vælges som medlem

Line Amtoft, Fyrretoften 11 - vælges som suppleant via fuldmagt givet til bestyrelsen

Søren Dalsgaard, Lærketøften 19 - vælges som suppleant

6. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

- A) Forslag om, at Fyrretoften indrettes som stillevej med anlæg af foranstaltninger i form af indsnævring, chikaner eller vej bump, da der er mange, som kører meget stærkt. Det er vedtaget, at bestyrelsen kigger på en god løsning som vi alle kan leve med. Alle stemmer for at bestyrelsen arbejder videre med at finde en løsning.
- B) Etablering af storskraldsområder ift. HD Ejendommens lejemål, da der er problemer med storskrald ved affaldscontainerne. Der stemmes for, at bestyrelsen undersøger muligheden for at etablere en storskraldsløsning på Fyrretoften.
- C) Etablering af hastighedsbegrænsning på max 30 km/t på Grundet Ringvej fra rundkørslen og op mod vores veje. Der indstilles til at bestyrelsen undersøger muligheden for at etablere et 30 km påbuds zone skilt hele vejen hen til Lærketøften

7. EVENTUELT

Spørgsmål om vi har overtaget fællesveje. Det har vi ikke, så her skal vi være opmærksomme på de områder, hvor der har været gravet op. Vi kan bede om at få en garanti ved overtagelse af vejene. Søg inspiration ved Lokalrådet og grundejerforeningen på Kløvertøften.

10/4 2020

Linda Meineche

Dirigent, Linda Meineche