

**Dagsorden til generalforsamling Grantofte, Lærketofte og Fyrretofte**  
**Søndag den 17. marts 2019, Nørremarkshallen**

**Til stede:**

Grantofte 2, 10, 13

Lærketofte 10, 16, 18

Fyrretofte 3, 4, 5, 12, 18, 20, 28, 30, 36, 42

Fra bestyrelsen: Simon Kirkeby, Lars Wandy Frederiksen, Kent Midtgaard, Kenneth Raabjerg, Jørgen Nitschke og Heidi Brorsen

## **1. VALG AF DIRIGENT**

Nina fra Fyrretofte 12 melder sig som dirigent

## **2. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR**

Ved Simon Kirkeby (Formand)

Simon fortalte om bestyrelsens arbejde, som her i opstartsperioden har krævet at vi har mødet én gang pr. måned skiftevis hos hinanden. Vi har fordelt posterne således.

Lars – økonomi og kasserer

Kenneth – antenneforeningen, lokalråd

Heidi – kommunikation og hjemmeside

Kent – etablering af Fyrretofte + kontakt til kommunen og andre interessenter

Simon – repræsenterer Grundejerforeningen

Vi vil gerne henvise til vores hjemmeside som den primære kommunikationsform.

### **Vores rolle i lokalrådet**

Kenneth repræsenterer vores grundejerforening i Lokalrådet, hvor der også er møde ca. én gang pr. måned. Her arbejdes der med fælles løsninger for hele Store og Lille Grundet, så vi står stærkere.

Her kan fx nævnes parkeringsudfordringer på Moldevej, ansøgning om midler til at etablere grønne områder, underskriftsindsamlinger.

### **Etablering af grønne arealer Lærketofte og Grantofte**

Lars har været forgangsmand ift. etableringen af de grønne områder omkring Lærketofte og Grantofte, hvor vi har haft et godt samarbejde med de 2 parter (ejer og entreprenør). Vi har haft fokus på at etablere grønne områder, som er nemme at holde og derfor har vi også fået etableret asfalt sti mellem de 2 veje i stedet for grus, så det holder bedre.

HedeDanmark passer områderne (slår græs og skovler sne)

Vi kigger på at etablere ekstra lygtepæle for enden af Grantofte og Lærketofte, hvor der mangler lys.

I Lokalplan 1207 er det planlagt, at der skal etableres en bussluse på Grundet Ringvej i den grønne kile i forbindelse med anlæggelse af stamvejen men der er endnu ikke noget konkret på bordet, som vi kan melde om.

### **Trafik/hastighed, etablering af legeområde, Fyrretofte**

Kent har været primus motor på etablering af Fyrretofte, men eftersom der er mange interessenter, er det gået lidt i hårdknude. Vi har en del udfordringer med vandafledning i området, og der er mange meninger om, hvordan vi løser dette bedst muligt. Vi har dog en god dialog med Birch Ejendomme, som ejer fællesområderne, så vi håber, at dette forsætter, så vi snart kan komme i mål her også.

Vi har møde med kommunen i marts, hvor vi håber, at vi kan komme lidt nærmere en løsning. Vi vil jo rigtig gerne samarbejde med kommunen om at tage ansvar for at lede vandet væk og opsamle vand. Men vi ønsker ikke at alle vores fællesområder bliver oversvømmet og brugt som opsamlingsbassiner. Vi ser hellere en løsning, hvor det bliver opsamlet på den anden side af cykelstien, hvor der er planlagt regnvandsbassin.

## 6. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Stier til Grantofte og Lærketofte – Bestyrelsen arbejder videre med at få etableret stier fra Grundet Ringvej ned til skoven rundt om Grantofte eller Lærketofte efter ønske fra Grundejerforeningens medlemmer.

Vi kan ikke stemme om vedtægtsændringer, da halvdelen af beboerne ikke er mødt op til generalforsamling. Der indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling

Vi vil gerne nedsætte nogle udvalg, som kan arbejde videre med at etablere legeplads og lave forslag til beplantning af de grønne områder.

HD Ejendomme har kontaktet bestyrelsen, da de vil gå i gang med at etablere en legeplads ved udlejnings ejendommene på Fyrretofte. Det ser vi ingen problemer i, da de selv vil stå for etablering og udgifterne hertil. Beboere fra resten af området, må selvfølgelig også gerne benytte legepladsen.

Vi har nedsat følgende udvalg:

Legepladsudvalg – Fyrretofte 36, Lærketofte 16  
Beplantningsudvalg – Fyrretofte 4, Fyrretofte 42

Til næste bestyrelsesmøde vælges en repræsentant fra bestyrelsen til hvert af de 2 udvalg.

## 7. EVENTUELT

Alle opfordres til at møde op til affaldsindsamling søndag den 31. marts kl. 10 på Fyrretofte 22. Tag gerne børnene med, det er en rigtig god måde at få rengjort vores fællesområder samtidig med at børnene lærer, at det ikke er i orden at smide skrald i naturen. Vi håber på stort fremmøde, så vi kan komme så langt omkring som muligt.

Flere oplever desværre hundelorte i både have om på stierne. Vi opfordrer naturligvis alle til at reagere, når de ser noget og evt. tager fat i HD Ejendomme, hvis der er mistanke om, at det kan være hundeejere fra området her. Hvis det bliver et større problem, vil bestyrelsen tage det op til debat, så vi kan finde en løsning.



---

**Formand**  
Simon Kirkeby



---

**Dirigent**  
Nina Nowack