



Velkommen

Generalforsamling 2019 | Grundejerforeningen for Grantofte, Lærketofte og Fyrretofte i Vejle

Dagsorden

(jf. foreningens vedtægter, afsnit 5.8)

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af årsregnskab for foreningen
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens arbejde, mødestruktur mv.:

Simon Kirkeby

Lokalrådets arbejde:

Kenneth Raabjerg Korshøj

Grønne arealer Lærketofte og Grantofte:

Lars Wendy Frederiksen

Grønne områder Fyrretoften, vand og trafik:

Kent Midtgaard Hansen



Etablering af grønne områder

Generalforsamling 2019 | Grundejerforeningen for Grantofte, Lærketofte og Fyrretofte i Vejle

Interessenter i forhold til færdiggørelse

▪ ~~Henton Ejendomme (Fyrreroften)~~

▪ Birch Ejendomme (Fyrretoften)

- Delområde 3
 - Udlejningsejendomme etableret i hele området
 - Solgt til HD Ejendomme
- Delområde 4
 - Alle grunde solgt
 - 4 grunde ejet af Holm Huse
- Alle private fællesveje og stier etableret
- Fri og opholdsarealer **ikke** etableret

▪ Hoffmann (Grantøften og Lærketøften)

- Alle grunde solgt
- Alle private fællesveje og stier etableret
- Alle fri- og opholdsarealer etableret

▪ Nils Skou (Gran-, Lærke- og Fyrretoften)

- Ejer af fællesarealer mod øvrige grundejerforeninger
- Ejer af fællesarealer mod skoven vest for Grantøften og Lærketøften

Fyrretoften

Status på klimasikring og overdragelse af fællesarealer

Klimakort 100 års hændelse

Signaturforklaring



Fyrretoften

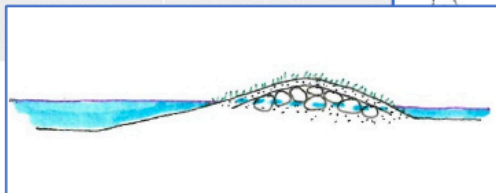
Oprindelige plan. Kan etablere indenfor rammerne af lokalplan nr. 204 / Vejle Kommune

Bakkebyen. Skybrudssikring. 100års hændelser. 1

Ved at 'skubbe' jorden ud til siderne skabes et forsinkelsesbassin med bundkote svarende til højeste grundvandsstand (dog lavere i vestlige ende). Den opgravede jord indbygges som volde omkring bassinet.



Ved cykelstiens lavpunkt vil der opstaves vand, da det er laveste punkt nord for bassinet. Derfor kan det blive nødvendigt her at etablere et rørført tilløb via kuppelrist til den lave ende af bassinet.



Øvrige indløb til bassin kan ske gennem afdækkede sten øverst i volden, hvor det ikke kan ske på overflade (naturligt faldende terræn).

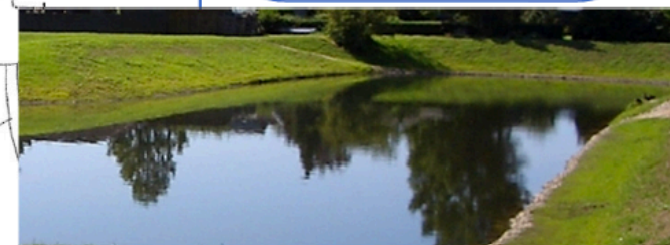
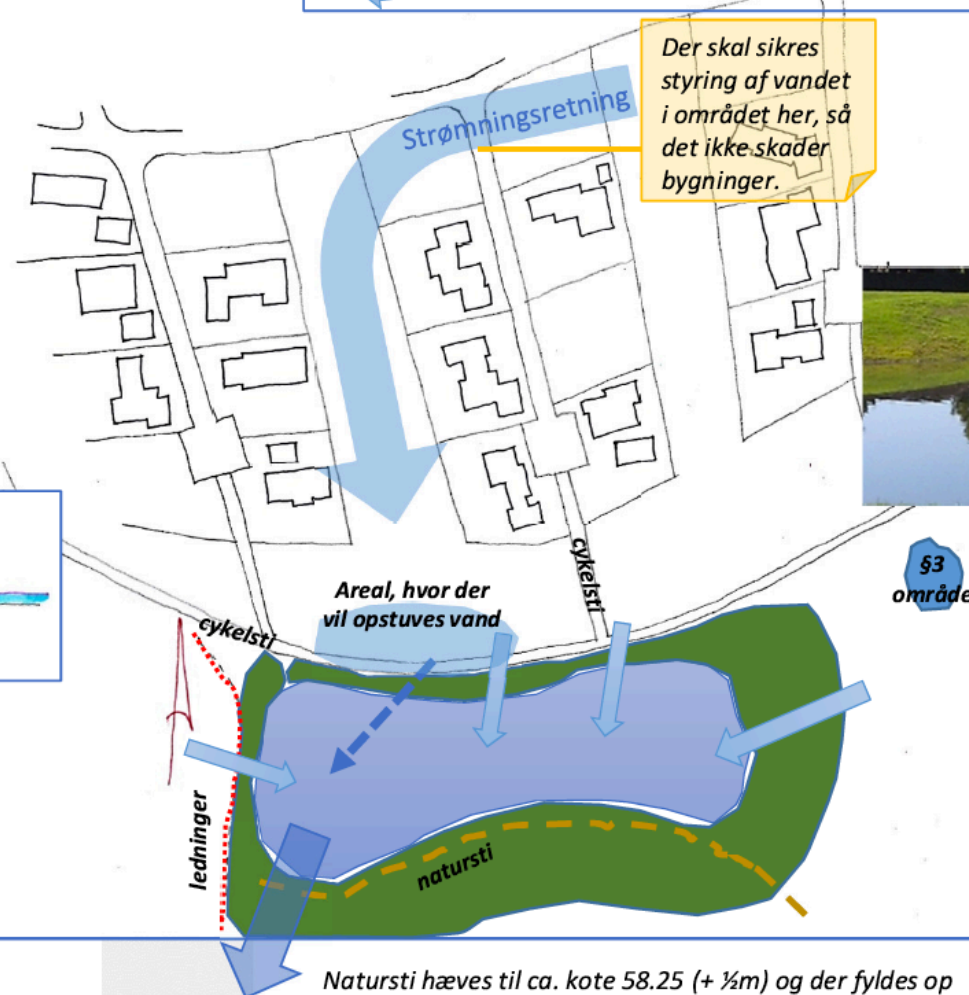
Signaturforklaring



Kapacitet:

Ved bundkote 57.2 og vandspejl i kote 58.0 vil bassinet have en kapacitet på lidt over **4000m³**.

For at sikre, at der ikke opstaves vand på cykelstien, der når helt ned i kote 56.8, er der nødt til at graves dybere i den vestlige ende, så bundkote her bliver 56.5 eller lavere.



Forsinkelsesbassinet vil fremstå som et teknisk anlæg (dog ikke med stående vand) – ikke som et naturligt terræn.

Jordballance:

Der skal samlet afgraves ca. 3000 m³. I voldene og under natursti kan samlet indbygges ca. 2500 m³.

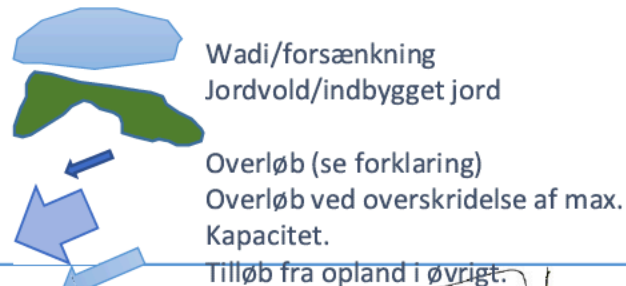
Der terrænreguleres flere steder en del udover +/- 50cm. Da der er lidt overkapacitet i bassinet, kan man reducere afgravningen og opnå jordballance.

Natursti hæves til ca. kote 58.25 (+ ½m) og der fyldes op syd herfor til højdekurve 58.5 nås. Overløb vil derfor enten skulle føres under stien, eller stien sænkes over en kort strækning, så vandet kan strømme videre.

Bakkebyen. Skybrudssikring. 100års hændelser. 2

Ved terrænreguleringer på +/- 50cm (få steder op til 80cm) kan der skabes lavninger, hvor vandet kan opstaves, **uden** at man kommer under grundvandsspejl. Den opgravede jord indbygges så vidt muligt omkring lavningerne.

Signaturforklaring



Kapacitet:

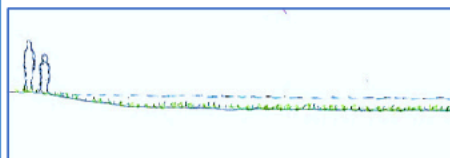
A:	900 m ³
B:	750 m ³
C:	450 m ³
D:	750 m ³
E:	1050 m ³
I alt:	3900 m³



A & B fremstår som forsænkede græsarealer mellem haverne.

Fyrretoften

Eksempel på ny plan. Kræver ændring af gældende lokalplan nr. 204 / Vejle Kommune



Jordballance:

Der skal samlet afgraves ca. 3500 m³. I de mørkegrønne arealer kan der indbygges ca. 2500 m³. Hvis der yderligere indbygges i de lysegrønne arealer kan der skabes jordballance.

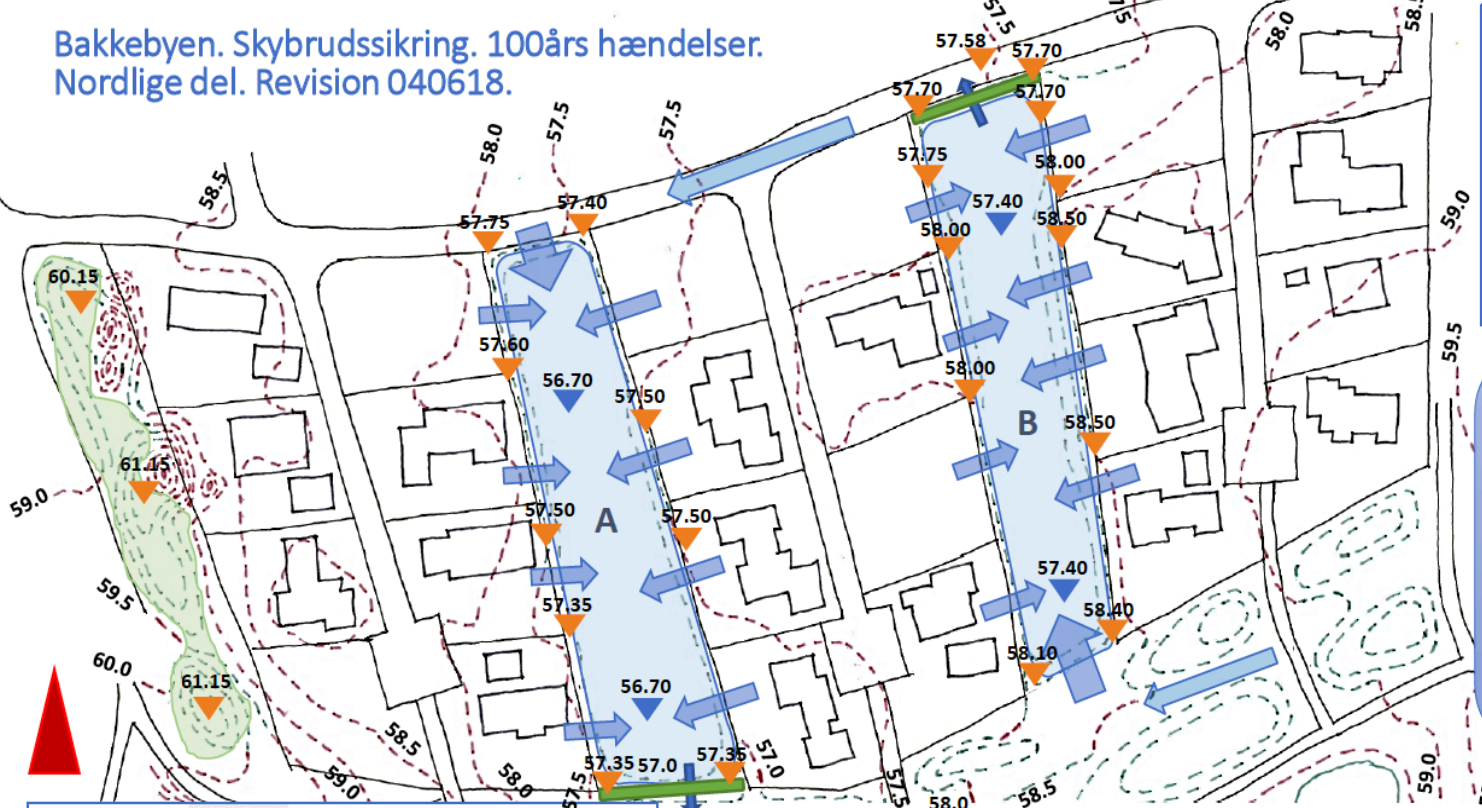


Overløb 5: Det skal sikres, at vandet kan komme videre ad de naturlige strømningsveje.



Koter:

A: bundkote 56.7,
vandspejl/overløbskote 57.25
B: bundkote 57.4,
vandspejl/overløbskote 57.9
C: bundkote 57.5,
vandspejl/overløbskote 57.85
D: bundkote 56.5/57.0,
vandspejl/overløbskote 57.20
E: bundkote 56.9,
vandspejl/overløbskote 57.15



På den nordlige del opsamles vand på de to aflange friarealer mellem boliggrunde. Begge arealer udgraves til bundkote svarende ca. til eksisterende laveste kote og med skråning i maks. Anlæg 5. Røde ½m kurver er eksisterende, mens de grønne er ændrede.

Kapacitet:

A: 1000 m³

B: 400 m³

I alt: 1400 m³

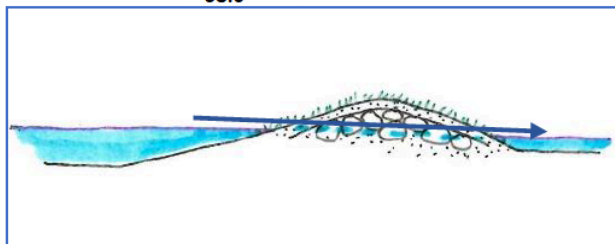
Koter:

A: Bundkote 56.70,
vandspejl/overløbskote 57.25.

B: Bundkote 57.40,
vandspejl/overløbskote 57.60.

Signaturforklaring

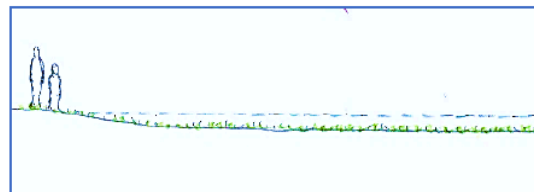
- Vandets max. udbredelse.
- Jordvold m. skjult overløb (se forklaring).
- Tilløb fra opland.
- Strømningsvej.
- Indbygget jord.
- Kantkote/topkote og bundkote.



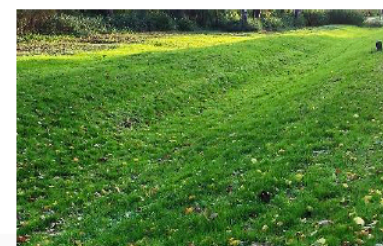
Skjulte overløb: store sten øverst i vold dækkes med geonet og muldlag. Løsningen sikrer, at vandet holdes tilbage og kun siver videre og fremstår samtidig "naturligt" sammenlignet med en teknisk løsning. Stiger vandet meget hurtigt, vil det løbe over volden i stedet, indtil vandstanden er faldet.

Jordballance:

Der kan anvendes noget af den opgravede jord til de to volde. Derudover er der mulighed for at indbygge jord på arealet mod vest, hvor man sammenbygger de



Friarealerne fremstår som let forsænkede græsarealer mellem haverne. Når der ikke står vand (det gør der kun kortvarigt), kan de anvendes til spil, leg og ophold.



Fyrretoften

Eksempel på ny plan. Kræver ændring af gældende lokalplan nr. 204 / Vejle Kommune

Trafikregulering

Etablering af opholds- og legeområder



Opholds- og legeområder

Kræver politiets samtykke og Vejle Kommunes godkendelse

Det er tilladt at opholde sig og lege på vejen i hele dens bredde.

Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (normalt under 15 km/h).

De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående. Hvor kørendes færdselsretning skærer gåendes, skal de kørende holde tilbage for de gående.

Når der på vejen opholder sig eller leger personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dettes passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage. Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.

Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser. Dette gælder dog ikke cykler, knallerter og tohjulede motorcykler.

Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra et opholds- og legeområde.



3. Aflæggelse af årsregnskab

4. Vedtagelse af budget

Årsregnskab udarbejdet af:

Formand: Simon Kirkeby

Kasserer: Lars Wendy Frederiksen

Revisor: Jannie Tholstrup

Årsregnskab 2018 og Budget 2019

Grundejerforeningen Grantofte, Lærketofte og Fyrretofte i Vejle

Grundejerforeningen Grantofte, Lærketofte, Fyrretofte

Årsregnskab 2018 og budget 2019

Kontonavn	Budget 2018	Regnskab 2018	Difference	Budget 2019
Indtægter				
Kontingenter	0	232.000	-232.000	234.000
Renteindtægter	0	0	0	250
Indtægter i alt	0	232.000	-232.000	234.250
Udgifter				
Vedligehold				
Vedligeholdelse fællesarealer	0	0	0	40.000
Vedligeholdelse veje	0	0	0	0
Pulje til diverse etableringer	0	0	0	100.000
Hensættelse til Vejfond	0	0	0	100.000*
Øvrig vedligehold	0	0	0	10.000
Vintertjeneste	0	0	0	25.000
Anlæg og inventar				
Diverse anskaffelser	0	1.200	-1.200	10.000
Administration				
Forsikring	0	966	-966	1.000
Antenneforening	0	0	0	0
Internet/hjemmeside	0	269	-269	500
Kontorhold m.m.	0	0	0	250
Renter/gebyrer	0	734	-734	250
Mødeudgifter				
Generalforsamling	0	454	-454	1.000
Arrangementer	0	0	0	10.000
Mødeaktiviteter	0	0	0	2.500
Udgifter i alt	0	3.623	-3.623	300.500
Årets resultat drift	-	228.377	-	-66.250
AKTIVER				
Bank - Driftskonto	-	228.375	-	162.125
Bank - Vejfond	-	2	-	100.002
Aktiver i alt	-	228.377	-	262.127
PASSIVER				
Egenkapital primo året	-	0	-	228.377
Egenkapital Ultimo året	-	228.377	-	262.127
Egenkapital resultat året	-	228.377	-	33.750

* Beløb overføres til grundejerforeningens egen vejfond

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Kent Midtgaard Hansen (modtager ikke genvalg)

Lars Wendy Frederiksen

Heidi Bøgsted Brorsen

Suppleanter på valg:

Helle Vind Jeppesen (modtager ikke genvalg)

Jørgen Nitschke

6. Rettidig indkomne forslag

Forslag fra beboer, Fyrretoften 14:

Adgangsveje til skoven fra Lærketofte og Grantofte

Forslag til vedtægtsændringer, Bestyrelsen:

Afsnit 2.1

Afsnit 5.18

Afsnit 5.28

Nedsættelse af udvalg:

Legepladsudvalg

Beplantningsudvalg

Adgangsveje til skoven fra Lærketofte og Grantofte



Afsnit 2.1 – Foreningens område og medlemskreds

Nuværende tekst

Foreningens geografiske områdefremgår af lokalplan 204, dog er foreningens geografiske område begrænset til delområde 1 – 4 i overensstemmelse med Vejle Kommunes dispensation af 27. marts 2017.

Anbefalet tekst

Foreningens geografiske områdefremgår af lokalplan 204, dog er foreningens geografiske område begrænset til delområde 1 – 4 i overensstemmelse med Vejle Kommunes dispensation af 27. marts 2017.

Det følger af dispensationen, at delområde 5 og 6 skal tilslutte sig grundejerforeningen for Grantofte, Lærketofte og Fyrretofte, når delområde 5 og 6 er bebygget med mindst 25 procent og byrådet stiller krav om det.

Afsnit 5.18 – Foreningens generalforsamling, ledelse og administration

Nuværende tekst

Senest en måned efter generalforsamlingen skal referatet udsendes til medlemmerne. Udsendelsen skal ske ved digital kommunikation til den e-mailadresse, som det enkelte medlem har oplyst til bestyrelsen. Bestyrelsen kan vælge at omdele eller på anden vis udsende referatet, men bestyrelsen er ikke forpligtet hertil.

Anbefalet tekst

Senest en måned efter generalforsamlingen skal referatet gøres tilgængelig på hjemmesiden.

Afsnit 5.28 – Foreningens generalforsamling, ledelse og administration

Nuværende tekst

Bestyrelsen skal føre en beslutningsprotokol, der skal underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Anbefalet tekst

Bestyrelsen er forpligtet til at skrive beslutningsreferat. Beslutningsreferatet offentliggøres på hjemmesiden senest 14 dage efter afholdt møde.

7. Eventuelt

Fælles affaldsindsamling:

Heidi Bøgsted Brorsen

SØNDAG DEN 31/3
KL. 10 SAMLER
VI IND

Ikke penge, men affald
i naturen!

Mødested
Fyrretoften 22



Affaldsindsamling 2019