

## Referat bestyrelsesmøde den 18. februar 2018

---

### Til stede:

Lars Wandy Frederiksen, Kenneth Raabjerg Korshøj, Kent Midtgaard Hansen, Simon Kirkeby, Jørgen Nitschke og Heidi Brorsen

### Agenda

1. Møde med Hoffman
2. Dispensation for snerydning
3. Deltagelse i beboerråd
4. Indkrævning af kontingent
5. Kommende opgaver

### Ad 1 – Vedtægter

Vedtægerne mangler stadig at blive rettet på hjemmesiden ift. de rettelser, som vi modtog på stiftende generalforsamling.

Heidi retter vedtægterne i samarbejde med Patrick og lægger dem på hjemmesiden efterfølgende.

Vedtægerne skal også sendes til kommunen sammen med information om, at vi nu har stiftet vores generalforsamling.

### Ad 2 - Fordeling af poster

**Bestyrelsen har fordelt posterne således:**

**Formand** - Simon Kirkeby

**Kasser** (indkræve kontingent, lave regnskab, fremlægge regnskab) - Lars Wandy Frederiksen

**Sekretær** (referat, vedligeholde hjemmeside, indkalde til møder) - Heidi Brorsen

Repræsentant til Grundet Antenneforening – Kenneth Raabjerg Korshøj

Der er 3 medlemmer af bestyrelsen på valg i 2019 iht. vedtægerne. Bestyrelsen afgør hvilke medlemmer, der afgår ved første ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

### Ad 3 - Kontingent

Medlemsskabet er fastsat til 2000 kr. pr. år som vedtaget på stiftende generalforsamling, der opkræves for 1 år ad gangen pr. 1. marts.

Kasseren undersøger hvordan andre foreninger gør og opretter bankkonto.

Vedtægter skal være godkendt først af kommunen inden vi indkræver kontingent.

## **Ad 4 - Kommende opgaver**

### **Overdragelse af veje om fællesområder**

Vores første og vigtigste opgave bliver at få overdraget de forskellige områder, veje osv. fra forskellige ejere (Hoffman, Henton, Niels Schou, etc.). Formanden vil tage kontakt til kommunen med henblik på opstart af denne opgave. Vi forventer, at kommunen bliver en god samarbejdspartner i denne proces, hvorfor en god opstart er vigtig. Vi vil også bede om en fast kontaktperson. Bestyrelsen aftaler, at vi skal besigtige området inden sådan et møde for at fastslå hvilke udfordringer vi står overfor.

### **Lokalplanen**

Ift. lokalplanen hvor der har været indsamlet underskrifter til kommunen, er der inviteret til møde den 22. februar, hvor Kent Midtgaard vil deltage på vegne af vores grundejerforening. Vores primære bekymringer er: trafik, vand og forringelse af værdi i området pga. for meget bebyggelse.

### **Møder**

Vi aftaler at mødes ca. 1 gang pr. måned i opstartsfasen (gerne tirsdag eller onsdag)

Heidi sender mail med indkaldelse. Vi skiftes til at være værter, Simon har meldt sig som vært til næste møde.

### **Snerydning**

Grantofte og Lærketofte har betalt 400 kr. pr. husstand til en pulje som rydder sne. De resterende midler bruges til at rydde sne/salte i resten af sæsonen, men herefter er det hensigten af snerydning fra 2018/2019 varetages ensrettet på alle 3 veje.

Så snart vedtægterne er etableret, kontakter vi kommunen med henblik for at få dispensation til snerydning. Dette betyder, at man som husejer alene har forpligtelse til at rydde sne uden for ens egen ejendom og ikke stier og fælles veje.

Læs her særligt kap. 13 om private fælles veje og stier, hvor det blandt andet følger:

*"I de bymæssige bebyggede områder i kommunen påhviler det ejerne af ejendomme, der grænser til en privat fællesvej eller sti, at rydde vejen (stien) for sne udfor ejendommen, at træffe foranstaltninger mod glat føre på vejen (stien) i overensstemmelse med reglerne i LOPF kapitel 7 samt bestemmelserne under pkt. 14 i dette regulativ."*

### **Kontaktinfo**

Heidi tager kontakt til Fyrretoftens beboere for at få kontaktinfo på de naboer, som ikke deltog på stiftende generalforsamling således at vi kan komme i kontakt med alle.

Heidi sender kontaktinformation på Karsten fra nabo grundejerforening til Lars.