

## Referat bestyrelsesmøde den 2. oktober 2018

---

**Til stede:** Simon, Kenneth, Kent og Heidi

**Hvor:** Hos Lars

### AGENDA

- 1: Status på anlægsarbejde  
Lærketofte og Grantofte (Lars)  
Fyrretofte (Simon og Kent)
- 2: Økonomi (Lars)
- 3: Nyt fra Lokalrådet (Kenneth)
- 4: Henvendelser fra naboerne – er der kommet mails eller andre henvendelser (Heidi)
- 5: Eventuelt

### 1: Antenneforeningen

Indlæg fra Freddy, der er formand for Antenneforeningen

Antenneforeningen ejer i dag det anlæg som ligger i vores område. De vil derfor gerne overdrage anlægget (ledningerne) til os.

I dag betaler de serviceafgift for alle, der har mulighed for at koble sig på og får kun penge ind for dem der aktivt har koblet sig på.

Det har kostet 616.000 i etableringsomkostninger (inkl. lejeboligerne på Fyrretofte – som er 116.000 kr.)  
116 enheder (62 er tilsluttet antenneforeningen)

Solidarisk forpligtelse til vedligeholdelse af antenneforeningen (220 kr. pr. år. Vedligeholdelse, forsikring, osv.)

Vi har følgende muligheder:

#### 1. Omfattet af samme regler som øvrige grundejerforeninger

1. Grundejerforeningen er medlem af antenneforeningen
2. Grundejerforeningen får et medlem i antenneforeningens bestyrelse
3. Grundejerforeningen overtager kabelnettet vederlagsfrit
4. Antenneforeningen opkræver for dem der er tilsluttet medlemskontingent incl. vedligeholdelsesudgift (A-medlem)
5. Antenneforeningen opkræver for dem der ikke er tilsluttet drifts- og vedligeholdelsesudgifter (B-medlem)

#### 2. Omfattet af samme regler som øvrige grundejerforeninger men betaler driftsudgifter på anlægget.

1. Grundejerforeningen er medlem af antenneforeningen
2. Grundejerforeningen får et medlem i antenneforeningens bestyrelse
3. Grundejerforeningen overtager kabelnettet vederlagsfrit
4. Antenneforeningen opkræver for dem der er tilsluttet medlemskontingent uden vedligeholdelsesudgift (A-medlem)
5. Antenneforeningen opkræver hos Grundejerforeningen foreningens andel af driftsudgifter på anlægget.

#### 3. Uden medlemskab af Antenneforeningen

1. Antenneforeningen beholder ejerskabet af kabelnettet
2. Ingen repræsentation i Antenneforeningens bestyrelse

3. Antenneforeningen opkræver medlemskontingent for de tilsluttede incl. andel af drifts og vedligeholdelsesudgifter for anlægget

Forslag – udgiften til antenneforeningen bliver dækket af indbetalingen til grundejerforeningen.  
Freddy sender udkast til tekst til vedtægterne.

Vi tager beslutning på næste møde.

## **2: Status på anlægsarbejde**

2a) Lærketofte og Grantofte (Lars)

Alt er færdigt på Lærketofte og Grantofte inkl. asfaltering af cykelsti.

Der mangler at blive tromlet (det sker til foråret). Vi regner med, at det kan udjævne diverse græstotter og ujævnheder.

Der mangler en overdragelse af skøde, vi afventer.

Der er lidt skader på lygtepæle og asfalt, som mangler. Lars har fulgt op med Huskompagniet, som har forvoldt skaderne.

Ift. vedligeholdelse så er der indgået aftale med Hede Danmark, som skal vedligeholde arealerne.

2b) Fyrretofte (Simon og Kent)

Der er uoverensstemmelser mellem udstykker, kommunen og Birch Ejendomme ift. hvordan fællesarealerne kan etableres. Derfor kan vi ikke sætte noget i gang.

Der er lang behandlingstid hos Geodatastyrelsen (6-8 mdr).

Vi afventer nyt udkast fra kommunen.

Heidi laver udkast til mail til alle naboer på Fyrretofte.

## **3: Økonomi (Lars)**

Intet nyt

Ca. 220.000 på kontoen.

## **4: Nyt fra Lokalrådet (Kenneth)**

Der er forskellige tiltag undervejs bl.a. frugtplantage, sø osv.

Vi er som sådan ikke involveret, men vi støtter op om tiltag.

## **5: Henvendelser fra naboerne – er der kommet mails eller andre henvendelser (Heidi)**

Ingen henvendelser

## **6: Eventuelt**

Skiltning (vejnumre og legende børn) + om vi skal lave højtænder vender vi næste gang.

**Næste møde 6. november hos Kent**