

## Referat stiftende generalforsamling til grundejerforeningen GLF-Vejle den 30/1 2018

### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Registrering af fremmødte
4. Valg af stemmetællere
5. Gennemgang af vedtægter
6. Fastsættelse af kontingent
7. Afstemning om vedtægter
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen (5 personer)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (2 personer)
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

**Ad 1** – Lars Wandy melder sig som ordstyrer (Grantofte 14)

**Ad 2** – Heidi Brorsen melder sig om referent (Fyrretoften 22)

**Ad 3** – Registrering af fremmødte ved at skrive sig på rundsending (navn og mail), så vi sikrer os at fremmødte hører til området

**Ad 4** – Jørgen Nitschke og Martin Pedersen melder sig

**Ad 5** – Vedtægter lagt på hjemmeside til gennemlæsning, så alle har kunne læse det inden mødet. Patrick Møller Toftegaard og Kent Midtgaard har lavet udkast.

Spørgsmål vedr. medlemspligt og bidragspligt. Vi ændrer formulering, så det fremgår, at man betaler fra det tidspunkt man ejer grunden/matriklen.

*Alle grundejere i det nævnte lokalplanområde, har pligt til at være medlem af grundejerforeningen.*

*Medlemspligt indtræder, når der meddeles byggetilladelse på den enkelte grund.*

Der lægges op til at vi kommunikerer via mail, så vi ikke skal være afhængig af sedler i postkassen.

Rettelse af punkt 3.2:

Foreningen forestår ren-~~og vedlig~~eholdelse, snerydning, glatførebekæmpelse og lign. på fællesveje, stier og fællesarealer.

Spørgsmål til 4.1

Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Opkræve bidrag: hvis medlem ikke betaler bidrag, kan grundejerforeningen opkræve midler via grunden.

Lånoptagelse: mulighed for at optage lån uden af ændre vedtægter (fx til etablering af legeplads).

**Ad 6** - Forslag: 2000 kr. pr. boligenhed pr. år (snerydning, vedligeholdelse, etablering af grønne områder, vejfond etc.). Der er 117 betalende enheder i grundejerforeningen. Der er ikke sket overdragelse til grundejerforeningen, da vi ikke er etableret endnu. Ingen indsigelser til beløbet.

**Ad 7** - Afstemning af vedtægter – 2.3 og 3.2 ændres. Ingen indsigelser

**Ad 8** - Valg af medlemmer til bestyrelsen – arbejdet består i fx etablering af aftaler, indsamling af kontingent, afholdelse af generalforsamling og der er stor mulighed for medindflydelse. Der skal påregnes ca. et møde i kvartalet, men der er selvfølgelig lidt mere arbejde i starten, hvor der skal etableres flere aftaler.

Vi ser gerne, at alle 3 veje er repræsenteret i bestyrelsen.

Lars – Grantofte 14

Kent – Fyrretoften 6

Heidi – Fyrretoften 22

Simon – Lærketofte 9

Kenneth – Grantofte 18

**Ad 9** - Valg af suppleanter til bestyrelsen –

Helle – Lærketofte 10

Jørgen – Fyrretoften 1

**Ad 10** - Valg af revisor

Jannie, Fyrretoften, 34

**Ad 11** - Eventuelt

Underskriftsindsamling vedr. lokalplanen er noget som grundejerforeningen vil følge op på og forsætte med at støtte op omkring.