

Planklagenævn

Nævnenes hus

Toldboden 2

8800 Viborg

Bemærkninger til klage over screeningsafgørelse til lokalplan nr. 1207, for et boligområde ved Grundet Bygade, Vejle.

5-02-2018

1) Opsættende virkning

Screeningen dækker hele lokalplanområdet, og der vurderes ikke at være forhold, eks. p-kælder til etageboliger, der er screeningspligtigt efter miljøvurderingslovens bilag 2. VVM udarbejdes på baggrund af et konkret projekt, og der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til, om udvidelse af det eksisterende regnvandsbassin er VVM pligtigt.

Lokalplanforslaget rummer flere muligheder for bebyggelse i samme områder og det endelige antal boliger er derfor uvist. Trafikbelastningen i og uden for lokalplanområdet vurderes derfor løbende, herunder muligheden for at regulere trafikmængden med en bussluse.

Der vurderes derfor ikke at være forhold, som kan retfærdiggøre opsættende virkning for planens gennemførelse.

2) Det sydlige delområde 10 ved St. Grundet Bakke/bassin 318

Datoen for screening for miljøvurdering er et udtryk for, hvornår screeningen er foretaget, men den er løbende justeret, også efter den sydlige del af delområde 10 er medtaget til lokalplanområdet. Beklageligvis er datoen ikke blevet rettet.

I lokalplanen står der, at hele lokalplanområdet udgør ca. 21 hektar. Det er beklageligvis heller ikke blevet korrigeret efter den sydlige del af delområde 10 kom med. Området er til gengæld medtaget i screeningen for miljøvurdering, hvor der rigtigt nok står, at hele lokalplanområdet udgør ca. 22 hektar, og at et område på ca. 2,5 hektar udlægges til opsamling af regnvand.

Det eksisterende regnvandsbassin 318 er allerede dimensioneret til boliger indenfor lokalplanområdet. Det er dimensioneret efter en 10 års hændelse, som Vejle Spildevand er forpligtet til at aftage.

Side 1 af 4

J. nr.:

01.02.05-P16-8-15

Kontaktperson:

Elsebeth Thidemann Frost-

Jensen

Lokaltlf.: 76 81 22 54

E-post:ELSFR@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Efter det skybrud i 25.8.2016, som var en 60 års hændelse, er der lavet flere tiltag for at undgå overløb.

Bassindæmningen ved B318 er udført (og forhøjes) således, at brud ikke vurderes som en reel risiko. Der er naturligvis fortsat en risiko for (og accept af) kontrolleret overløb fra bassinet til slugten. Et evt. overløb vil således ske kontrolleret og kun ved meget ekstreme regnhændelser i oplandet. Der har ikke været overløb fra bassinet til slugten siden det blev udbygget/renoveret i 2016. Se billede af bassin 318 på bilag A.

VVM udarbejdes på baggrund af et konkret projekt. Der er ikke taget stilling til, hvorvidt projektet om udvidelse af regnvandsbassinet kræver en VVM.

3) Parkeringskælder delområde 9

Det vurderes ikke, at en parkeringskælder til etageboliger er screeningspligtigt i forhold til miljøvurderingslovens bilag 2. Det vil ifølge lokalplanen også være muligt, at etablere kælderparkering til åben-lav eller tæt-lav boligerne, så længe det ikke overskrider etageantal og bygningshøjde.

4) Etageboliger i 16 meters højde i delområde 1

Der er 13-14 meters højdeforskel fra de eksisterende boliger nord for lokalplanområde og en afstand på ca. 100 meter fra etageboligerne til de nærmeste eksisterende boliger. Imellem de 3-etagers boliger og det eksisterende boligområde kan der jf. lokalplanforslaget opføres tæt-lav eller åben-lav boliger i 2 etager i 8,5 meters højde. Desuden er der en grøn kile på ca. 36 meter mellem lokalplanområdet og de eksisterende boliger. Det vurderes på den baggrund ikke, at de 3-etagers bygninger vil påvirke de eksisterende boliger med hverken skyggegener eller indbliksgener.

Kommuneplanen giver mulighed for 3 etagers byggeri i op til 16 meter. Boligerne skal holdes uden for den 100 meter skovbyggelinje, og der vurderes derfor, at være en god afstand til skoven. De yderste bøgetræer i skovbrynet ligger i samme kote som de 3 etagers boliger, og er målt til at være mellem 22 og 28,4 meter høje. Nordvest for bebyggelsen er der en grantræsbevoksning, hvor træerne er 14 meter høje. Det vurderes dog, at bebyggelsen samlet set ikke vil fremstå højere end skoven.

Der ligger en 7 etagers bygning på Moldevej 3A, (Se bilag B) som anslås at have en højde på ca. 25 meter inc. sadeltag. Byggeriet ligger i ca. kote 61.5 og har en afstand til kysten på ca. 960 meter. Byggeriet kan ikke ses fra kysten.

Lokalplanforslagets 3-etagers bygninger med en maks. højde på 16 meter kan etableres i ca. kote 69,5 og har en afstand til kysten på ca. 1.6 km.

Moldevej 3A og de forslåede byggerier i lokalplanforslaget er adskilt af Nørreskovens høje bøgetræer. Det vurderes derfor ikke, at de 3 etagers bygninger i lokalplanforslaget vil kunne ses fra kysten.

- 5) Jf. lokalplan nr. 75 fra 1985 er der udlagt et større areal til offentlige formål i form af boldbaner. Der er i dag ikke behov for mere end 2 boldbaner, hvorfor arealet via kommuneplantillæg ændres til boligområde. Det er helt i overensstemmelse med den seneste vedtaget helhedsplan i forbindelse med lokalplan 1181 nord for Grundet Bygade. Se bilag C.

Derfor forudsætter lokalplanen, at der foretages et magelæg mellem den private lodsejer og Vejle Kommune, hvor to arealer af ca. samme størrelse ombyttes.

Udbygningen af området vil naturligt medføre en forøget trafikbelastning på det eksisterende vej- og stinet.

Miljøstyrelsens turrater for parcelhuse i sammenhængende byområde er opgivet til 3,5 bilture pr. bolig pr. døgn. Erfaringsmæssigt afvikles ca. 20% af turene fra denne type boligområder i morgenspidstimen. Disse tal er benyttet i den konkrete trafikale vurdering.

Som angivet i forslag til lokalplan nr. 1207 gives det mulighed for etablering af bussluse på stamvejen gennem området. Afhængig af busslusens placering vil trafikmængden fra området kunne reguleres i hhv. nordlig og sydlig retning efter en konkret vurdering. En bussluse forventes tidligst nødvendigt når området er fuldt udbygget.

Grundet Ringvej er udlagt i en bredde af 16 meter med en høj trafikkapacitet og vurderes ikke udfordret af trafikforøgelsen fra området. Der er cykelsti langs med vejen. Stikrydsninger vurderes løbende og hastighedsdæmpende tiltag og supplerende belysning kan blive nødvendig og vil indgå i kommunens øvrige prioriteringer.

Grundet Bygade er skiltet med 30 km/t zone og indrettet med 45 grader knæk og chikaner. Der er cykelsti langs med vejen. Tæt ved Lukas Skolen og børneinstitution er der et belyst fodgængerfelt. Strækningen forbi Lukas Skolen er skiltet tavle (A22 Børn).

Grundet Sivevej er skiltet med 30 km/t zone og indrettet med hævede flader og chikaner. Der er cykelsti langs med vejen.

Fælles for Grundet Bygade og Grundet Sivevej betyder indretningen med chikaner, at bilister vil finde alternative ruter i takt med spidstimetrafikken øges.

Parallelt med Grundet Bygade forløber Moldevej, Finlandsvej og Viborgvej, der alle indgår i den samlede trafikale planlægning for området og giver med de rette indretninger mulighed for at flytte en betydelig trafikmængde.

Da Grundet Ringvej indenfor lokalplanområdet er en stamvej til et rent boligområde uden tung trafik, vurderes det at støj og vibrationer ikke overskrider miljøstyrelsens vejledende grænser for støj og vibrationer.

6) §3 søer/moser indenfor delområde 8

Det er en forudsætning i klimaprojektet for Østbyen i Vejle, at der tilbageholdes ca. 20.000 m³ vand fra oplandet (ved St. Grundet) De 12.000 m³ er der redegjort for ved de

regnvandsbassiner, der er i området. Det anslås, at det private klimabassin indenfor lokalplanens afgrænsning skal kunne tilbageholde 3.900 m³ klimavand (overfladevand) ved en 100 års regnhændelse.

Risiko for oversvømmelse af §3-område øst for klimabassin i delområde 8:

Jf. lokalplanen kan §3 søerne/moserne ved ekstreme regnhændelser bruges til tilbageholdelse af regnvand. Risikoen er dog lille, da højeste vandspejl i klimabassinet kan komme i niveau med det laveste punkt på stien mellem delområde 8 og eksisterende bebyggelse mod nord. Dette niveau ligger under §3-området og terrænet mod øst, så etablering af klimabassinet medfører reelt ikke en risiko for oversvømmelse af §3-sø/mose. Se bilag D. Efter en større regnhændelse tømmes klimabassinet langsomt for vand igen.

Venlig hilsen

Elsebeth Thidemann Frost-Jensen
Arkitekt og Byplanlægger

Aktliste:

Bilag A: Billede af regnvandsbassin B318

Bilag B: Oversigtskort

Bilag C: Helhedsplan

Bilag D: Klimabassin i delområde 8

Bilag E: Screeningsafgørelse

Bilag F: Offentliggørelse af forslag til lokalplan 1207 og tillæg nr. 14

Bilag G: Kortbilag 3a og 3e fra forslag til lokalplan 1207

Bilag H: Vejle Kommunes kommentarer til klagen



3 etagers byggeri i op til
16 meters højde, be-
liggende i ca. kote 69,5

Lokalplan 1207

Eksisterende 7 etagers
byggeri med en anslået
højde på min. 25 meter
beliggende i ca. vkote 65

Afstand til kysten
1,6 km

Afstand til kysten
960 meter



Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle
Tlf: 76 81 00 00
E-mail: post@vejle.dk

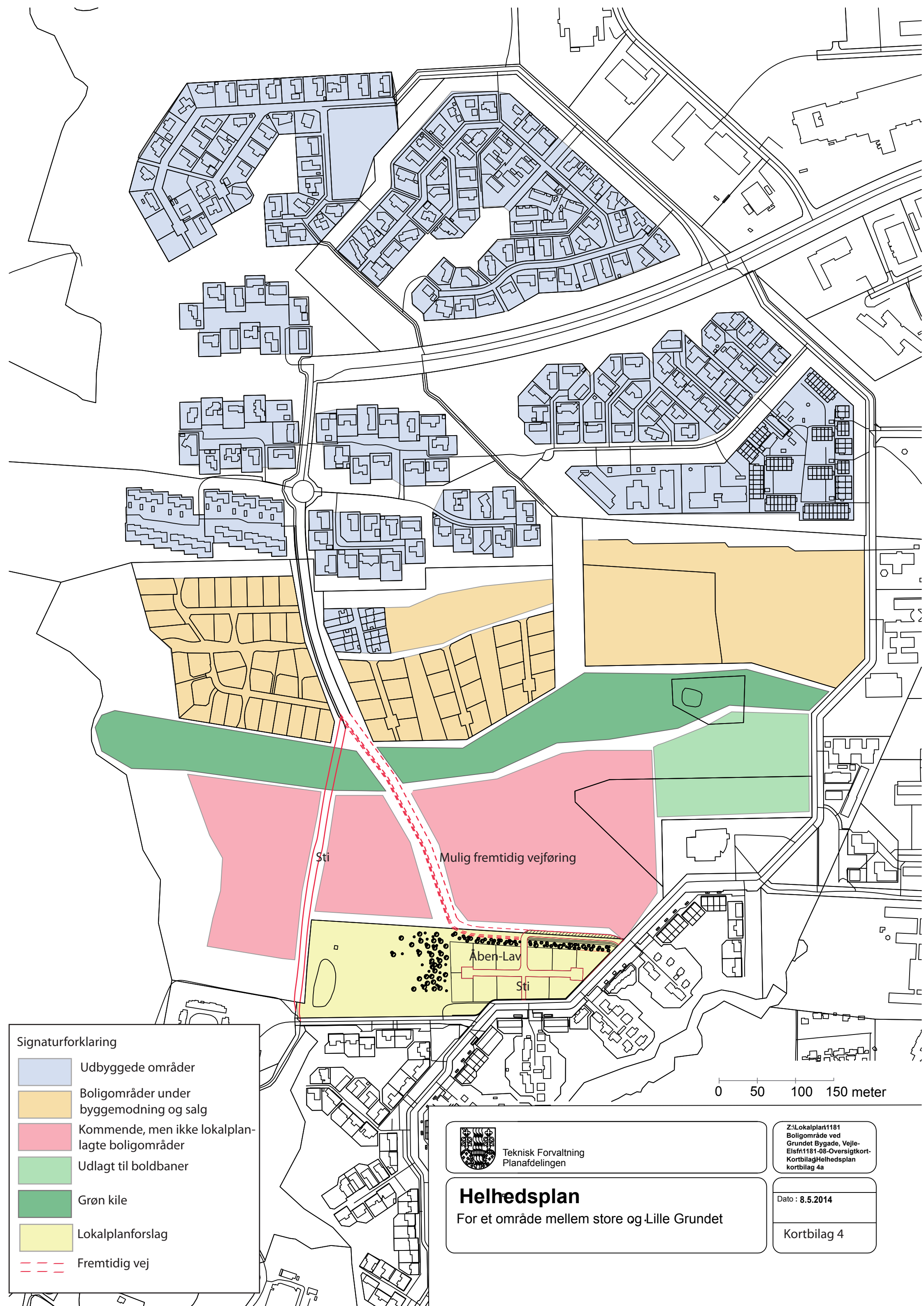
Sagsbeh.: ELSFR

Dato: 03-02-2018

Målforhold: 1:5000

Emne:

Tegn. nr:



Signaturforklaring

- Udbyggede områder
- Boligområder under byggemodning og salg
- Kommende, men ikke lokalplanlagte boligområder
- Udlagt til boldbaner
- Grøn kile
- Lokalplanforslag
- Fremtidig vej

0 50 100 150 meter



Teknisk Forvaltning
Planafdelingen

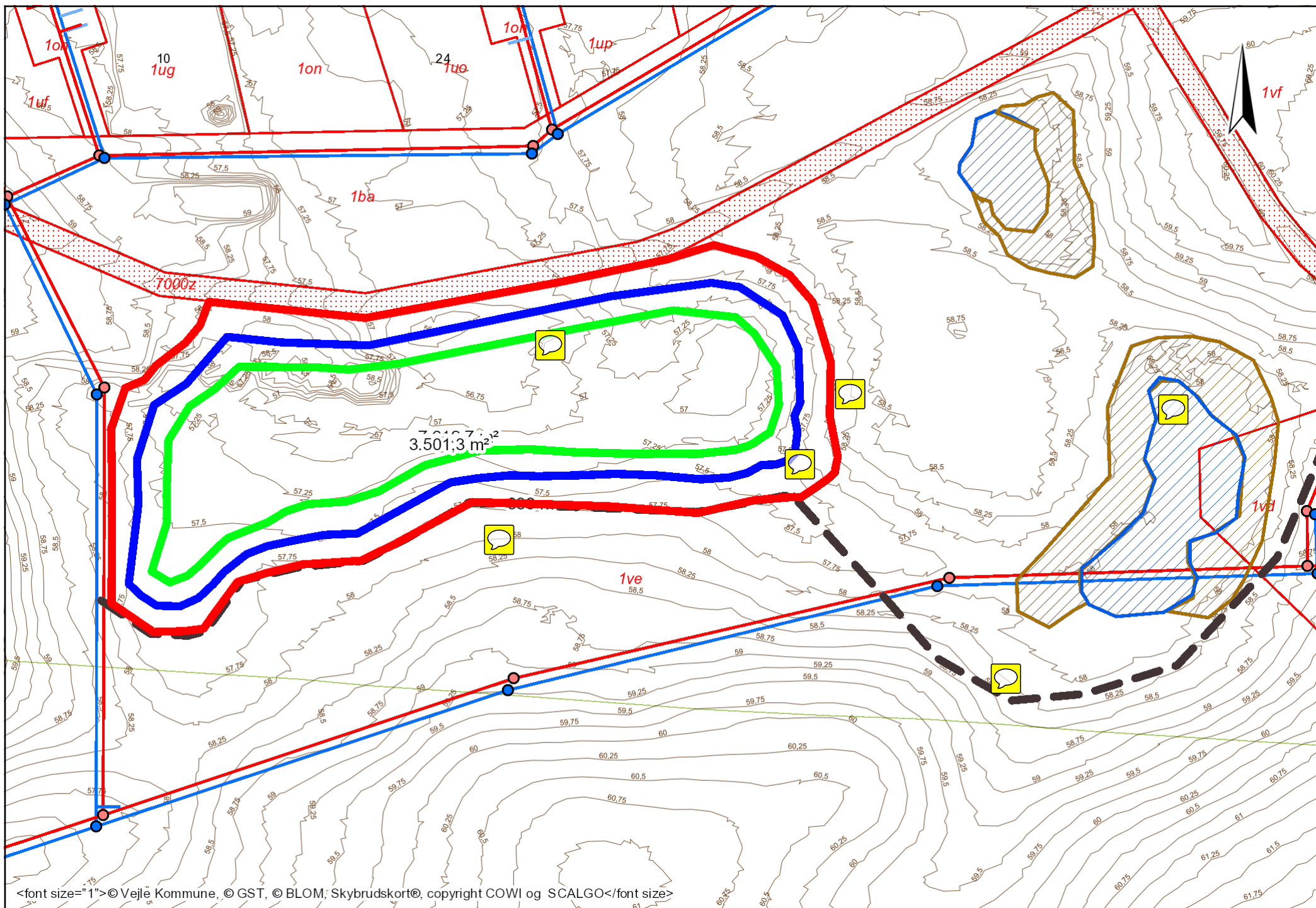
Helhedsplan

For et område mellem store og Lille Grundet

Z:\Lokalplan1181
Boligområde ved
Grundet Bygade, Vejle-
Elsfri1181-08-OverSIGT Kort-
bilagHelhedsplan
kortbilag 4a

Dato : 8.5.2014

Kortbilag 4



SCREENING

**for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1207 og
forslag til tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 (kp13)**

Fakta om planen/planerne

Planens/planernes nr. og navn	For et område ved Grundet Bygade		
Formål og omfang	Til blandende boligformål og til offentligt område		
Dato for screening	20.2.2017		
Screenet af	Elsebeth Frost-Jensen		
Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej	x
Er planen omfattet af bilag 3 eller 4 i MV-loven?	Ja	Nej	x
Hvis ja, inden for hvilket område?			

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen eller kulturmiljøet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (kp13)	x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp13)	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug		x		Det samlede lokalplanområde er på ca. 22 hektar. Området er det lavest beliggende område på St. Grundet og grundvandet står højt. Derfor er der ved større regnhændelser risiko for oversvømmelse i området. Der udlægges derfor et område på ca. 2,5 hektar, der skal bruges til opsamling af regnvand ved større regnhændelser. Derudover ligger 2,5 hektar inden for skovbyggelinjen, og kan derfor ikke bebygges. Når ca. 5 hektar ikke kan bebygges kan der opføres 9 boliger pr. hektar på det resterende areal.
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			Arealet ligger mellem midtbyen og et allerede udbygget område til boliger.
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)		x		Der reserveres areal til veje og stier
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet		x		Grundvandsspejlet står højt pga. lerholdige jordlag. Det betyder at der er risiko for at området ofte oversvømmes ved større regnhændelser. Det tages der højde for i lokalplanen ved at udlægge et større areal, hvor regnvand kan opstuvendes og langt nedsive eller fordampe.
Vandværksopland	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			
Støj og vibrationer fra trafik og virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Trafikbelastning (kapacitet)		x		Grundet Ringvej er udformet til at tage store mængder trafik, men hvis det viser sig at skabe for meget trafik på Grundet Bygade og på Grundet sivevej indlægges der en mulighed for at der kan etableres en bussluse på Grundet ringvej, således at den nordlige del af området skal vejbetjenes fra den nordlige del af Grundet Ringvej og den sydlige del vejbetjenes fra den sydlige del af Grundet Ringvej.
Lugt-, støj- eller støvgener fra eksisterende eller nye virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Planlægningszoner for støj (kp13)	x			
Landbrugsområde (kp13)	x			
Råstofområder (kp13)	x			
Forurenet jord på arealet	x			Standard hvis V1 eller V2: Lokalplanområdet indeholder arealer kortlagt efter jordforureningsloven. Kortlægningen vurderes som mindre væsentlig, idet jordforureningslovens § 8 sikrer en miljø- og sundhedsmæssigt forsvarlig anvendelse af disse arealer.
Energiforbrug	x			

Nedbør, i forhold til klima		x		Grundvandsspejlet står højt pga. lerholdige jordlag. Det betyder at der er risiko for at området ofte oversvømmes ved større regnhændelser. Det tages der højde for i lokalplanen ved at udlægge et større areal, hvor regnvand kan opstaves og langt nedsive eller fordampe.
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til klima	x			

Skema 3. Natur

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2013-2025 (kp13):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	x			
Habitater, bilag IV-arter	x			
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		x		Der er to § 3 søer inden for lokalplanområdet, men der udstykkes ikke tættere på end 10-25 meter, jf. kommuneplanen 2013-25
Beskyttede sten- og jorddiger	x			
Fortidsminder og -linjer	x			Det anbefales at der foretages arkæologiske forundersøgelser.
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjen	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			Der er 2 §3 søer med mose omkring i området. De er beskyttet i lokalplanen ved, at der ikke må bygges indtil 10-25 meter fra søerne og moserne.
Å-beskyttelseslinjer				
Skovbyggelinjer	x			I området er skovbyggelinjen reduceret til 100 meter. En lille del af området er dog stadig omfattet af skovbyggelinje, og det skal ophæves i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp13)	x			
Økologiske forbindelsesområder (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp13)	x			Der er et bredt grønt bælte på tværs af området fra Grundet Bygade til Grundet Skov, hvor dyr frit kan færdes.
Potentielle økologiske forbindelser (kp13)	x			
Særligt værdifulde naturområder (kp13)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp13)	x			
Skovrejsningsområder (kp13)	x			
Potentielle naturområder (kp13)	x			
Naturområder (kp13)	x			
Lavbundsarealer (kp13)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp13)	x			

Værdifulde landskaber (kp13)	x			
Større uforstyrrede landskaber (kp13)	x			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (kp13)	x			
Vandrammedirektivet	x			

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed og sundhed

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed og sundhed:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			Der udlægges cykel- og gangstier i området, som går det sikkert for bløde trafikkanter.
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			Området er en udbygning af et eksisterende bolig-område.
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	x			Der er store grønne arealer i området. Inden for lokalplanens område udlægges areal til boldbaner i forbindelse med Nørremarkshallen. Der er desuden kort afstand af cykelsti til vejle midtby.
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp13))	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Danner planen/planerne grundlag for omfattende projekter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser?	x			
Har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, især med hensyn til at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Kan der være fare for menneskers sundhed eller miljøet? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljømål eller -grænseværdier i planområdet? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			
Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Erhvervsstyrelsen erst@erst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk	x	
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@regionsyddanmark.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen (Statens Luftfartsvæsen) info@trafikstyrelsen.dk		
Kulturstyrelsen kuas@kuas.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet vd@vd.dk		
Miljøstyrelsen mst@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, kommunen@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejle Kommune, post@vejenkom.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Konklusion –

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Planen giver mulighed for, at der både kan etableres boligbebyggelse som åben-lav, sokkelparceller, kompaktparceller, tæt-lav samt etageboliger i op til 3 etager i området. Dette vurderes ikke at påvirke udnyttelsen af arealressourcen eller overgangen mellem by og land væsentligt. Jf. Vejle Kommunes klimakort vil en del af området være påvirket af regnvand ved større regnhændelser. Derfor er et større areal udlagt til fælles friareal med mulighed for at etablere fordybninger i terrænet til lokal nedsivning af regnvand (Klimabassin)

Planen sikrer også stiforbindelse til de omkringliggende boligområder og til daginstitutioner, skoler og midtbyen hvilket vurderes at bidrage positivt, men dog ikke væsentligt til de rekreative muligheder i området, trafiksikkerheden og tilgængelighed.

Der er 2 § 3 områder inden for lokalplanområdet, men lokalplanen sikre, at der ikke kan etableres anlæg tættere på end 10-25 meter.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 19.12.2017

Forslag til lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14

For et boligområde ved Grundet Ringvej, Vejle

Planen/Planerne er i offentlig høring fra tirsdag den 19.12.2017 til tirsdag den 13.02.2018. kl. 15.00. Du har mulighed for at komme med bemærkninger i denne periode.

[Klik her for at hente lokalplanen](#)

[Klik her for at hente tillægget](#)

Byrådet har d. 13.12.2017 vedtaget forslag til lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Formålet med lokalplanforslaget er at planlægge for et blandet boligområde med tæt-lav, åben-lav og etageboliger. Derudover planlægges der for 2 boldbaner nord for Nørremarkshallen samt et stort grønt areal.

Mindretalsudtalelse

Der foreligger en mindretalsudtalelse. Udtalelsen kan ses i lokalplanforslaget og forslaget til tillægget.

Bemærkninger til planen/planerne

Du kan sende idéer, bemærkninger og indsigelser inden offentlighedsperiodens udløb til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Derefter tager byrådet endelig stilling til planen/planerne.

Her kan du også se planen/planerne

Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling.

Planen/planerne kan rekvireres ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, Vejle.

Lokalplanens foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Screening for miljøvurdering

Lokalplanens og tillæggets indvirkning på miljøet er screenet jævnfør VVM-loven. Vejle Kommune har vurderet, at planen/planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes. Planen giver mulighed for, at der både kan etableres boligbebyggelse som åben-lav, sokkelparceller, kompaktparceller, tæt-lav samt etageboliger i op til 3 etager i området. Dette vurderes ikke at påvirke udnyttelsen af arealressourcen eller overgangen mellem by og land væsentligt.

[Klik her for at hente screeningen.](#)

Klagevejledning for screening for miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. **Klagen skal inden den 19.1.2018, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.** Link til Klageportalen findes på forsiden af www.nmkn.dk. For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

