

Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1207 og forslag til kommuneplantillæg nr. 14

19-12-2017

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1207 for et boligområde ved Grundet Ringvej og tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017-2029. Vejle Byråd har vedtaget forslaget på møde den 13.12.2017.

Side 1 af 3

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

J. nr.: 01.02.05-P16-8-15

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Kontaktperson:

Elsebeth Frost-Jensen

Lokaltlf.: 76 81 22 54

Mobil:

E-post: ELSFR@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Lokalplanens indhold

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet lokalplan til boligformål for den sidste del af St. Grundet, som endnu ikke er udstykket. Området ligger nordvest for Grundet Bygade på Nørremarken og har en størrelse på godt 21 hektar. Området bruges i dag landbrugsmæssigt.

Lokalplanområdet opdeles i 10 delområder. Det forventes, at der kan bygges fra 180-230 blandet boliger. Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav, åben-lav, kompaktparceller, sokkelgrunde eller etageboliger i 3 etager. Derudover er der udlagt areal til 2 boldbaner ved Nørremarkshallen samt et areal til offentlige formål. Pga. store udfordringer med overfladevand skal en del af

det fælles friareal terrænreguleres på en sådan måde, at det kan bruges til tilbageholdelse af regnvand ved store regnhændelser.



Mindretalsudtalelse

Der foreligger en mindretalsudtalelse.

Udtalelsen kan ses i lokalplanforslaget og forslaget til tillægget.

Her kan du se forslaget

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 18.12.2017, i Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Planen kan rekvireres ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Høringsperiode

Planen er i offentlig høring i 8 uger fra tirsdag den 19.12.2017 med høringsfrist tirsdag den 13.02.2018 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslaget. Du kan sende idéer og kommentarer til forslaget inden høringsperiodens udløb til e-mail: plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget screening af lokalplanens og tillæggets indvirkning på miljøet jævnfør VVM-loven. Det er vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes. Planen giver mulighed for, at der både kan etableres boligbebyggelse som åben-lav, sokkelparceller, kompaktparceller, tæt-lav samt etageboliger i op til 3 etager i området. Dette vurderes ikke at påvirke udnyttelsen af arealressourcen eller overgangen mellem by og land væsentligt.

Screeningen kan i 4 uger fra offentliggørelsen ses på kommunens hjemmeside:

www.vejle.dk/hoeringer

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Link til Klageportalen findes på forsiden af www.nmkn.dk. For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; <http://naevneneshus.dk/planklagenævnet>
Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Mvh.

Elsebeth Frost-Jensen
Arkitekt og byplanlægger