

Emne: samarbejds møde mellem ejere i området

Mødedato	Mødested/lokale	Mødetidspunkt kl.	Sluttidspunkt kl.
2.5.2017	4	14.30	16.00
Deltagere			
Niels Skou, Jane Kusk Birch og Co, Caja Fonslev, Thomas Bay Henton Ejendomme, Martin S. Pedersen, Jakob, Ulla-Pia Geertsen, Morten Smith, Elsebeth Frost-Jensen			
Fraværende			
Kent Midtgaard			

Dato	Referent	Direkte telefonnr.	Journalnr.
19-05-2017	Elsebeth Frost-Jensen	76 81 22 54	01.02.05-P16-8-15

Konklusioner

- På Birch og Co's nyrehvervede areal på 1on St. Grundet Hgd., Hornstrup håndteres overfladevandet med vadier evt. beplantet med meget vandsugende træer eks. pil.
- Der arbejdes på at finde en fælles løsning for håndtering af regnvand herunder Niels Skou, Birch og Co og Vejle Kommune.
- Beboerne på Lærketofte og Fyrretofte er ved at starte en grundejerforening op, men de vil ikke overtage de fælles friarealer og vejarealer før de er færdiggjorte.

Handling

Hvad	Hvem	Hvornår
Birch & Co og Niels Skou tager kontakt til en rådgiver, der kan beregne hvor meget vand der skal skulle håndteres og sammen finder en løsning, hvor vandet kan ledes fra Fyrretofte til et fælles opstuvningsområde mellem Fyrretofte og den nye udstykning. (lokalplan 1207)	Niels Skou og Birc og Co	I nær fremtid
Elsebeth, Planafdelingen, vil undersøge om der kan skaffes penge til at hæve stien, som en del af et fælles projekt.	Elsebeth Frost	I nær fremtid
På Birch og Co's nyrehvervede areal på 1on St. Grundet Hgd., Hornstrup håndteres overfladevandet med vadier evt. beplantet med meget vandsugende træer eks. pil.	Niels Skou og Birc og Co	I nær fremtid
Niels Skou undersøger hvilke krav om færdiggørelse af de fælles friarealer, der er i handelsbetingelserne forud for grundejerforeningens overtagelse af de fælles friarealer.	Niels Skou og Birc og Co	I nær fremtid

1.

Der er udfordringer med overfladevand på arealerne ved St. Grundet. Arealet ved Fyrretoften/ Lærketofte og det der nu er under planlægning er det lavest beliggende område og derfor også det område der har de største problemer. Flere bebyggede og ubebyggede grunde ved Lærketofte og Fyrretoften er i våde perioder og efter store regnskyld vandlidende og kan have blank vand stående på grundene. Trods områdets høje beliggenhed i terrænet er undergrunden meget lerholdigt og et højtbeliggende sekundær grundvandsspejl gør, at regnvand her svært ved at trænge igennem.

2.

Der er et regnvandsbassin lige nord for Grundet Bakke, som er dimensioneret til at aftage regnvand fra hele området. Bassinet er for nyligt udbygget for at undgå oversvømmelser ved større regnhændelser. Bassinet skal dog kun kunne modtage regnvand for en befæstigelsesgrad på 40% på den enkelte grund jf. spildevandsplanen. Dvs. vand der rammer udbebyggede eller befæstede arealer over de 30 % af den enkelte grund skal kunne nedsive på egen grund. Ved lange våde perioder eller ved større regnskyld når regnvandet dog ikke at trænge ned hvilket medføre blank vand på overfladen.

3.

Vejle Kommune ser vandproblematikken som et problem vi bør løfte i fællesskab. Den offentlige sti, der ligger syd for Fyrretoften er for lavt beliggende i terrænet og stå derfor ofte under vand. Vejle Kommune vil arbejde for at finde en løsning på problemet.

4.

Jf. en gammel helhedsplan for området skal der syd for Fyrretoften /Lærketofte udlægges et grønt bånd fra skoven til Grundet Bygade. I dette bånd er der en oplagt mulighed for, at bearbejde terrænet på en sådan måde, at det kan indeholde store mængder regnvand i våde perioder. Der kan arbejdes med lavninger, hvor der kan opstå søer med permanent vandspejl, og lidt højere arealer der ved større regnhændelser kan oversvømmes, men som i tørre perioder tørlægges og kan bruges rekreativt. Der kan opstå et spændende område, som ændre karakter efter regnmængder / årstider.

5.

Beboerne er interesseret i, at der bliver lavet en permanent løsning omkring håndtering af regnvand på grundene, de fælles friarealer og på den offentlige sti syd for Fyrretoften. En gruppe grundejere er ved at etablere en grundejerforening, og de ønsker **ikke** at overtage de fælles friarealer før de er færdiggjorte.

Venlig hilsen

Elsebeth Frost-Jensen
Arkitekt cand arch. og byplanlægger