

Orientering om grundejerforening

(Fyrretoften, Vejle)

28. december 2016

Informationsbrev 1 : Matr.nr. 1 BA m.fl. St. Grundet Hgd, Hornstrup

Som I sikkert er bekendt med, skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme indenfor rammerne af Vejle Kommunes lokalplan 204/2006. Grundejerforeningen skal oprettes, når mindst 25 procent af de udstykkede grunde i lokalplansområdet er solgt, og når byrådet stiller krav om det.

Der findes i alt 6 delområder indenfor lokalplansområdet, hvilket i praksis betyder, at beboere på henholdsvis Lærketofte, Grantofte, Fyrretofte og Kobbelvænget i fællesskab skal forestå drift og vedligeholdelse af fælles fri- og opholdsarealer, private fællesveje og stier indenfor lokalplanens område – herunder sikre snerydning og glatførebehandling mv.

Da området vest for Grundet Ringvej næsten er færdigetableret og store dele af Fyrretofte ligeledes er bebygget, har repræsentanter fra henholdsvis Lærketofte/Grantofte og fra Fyrretofte afholdt indledende dialogmøder i november og december måned 2016, med henblik på at få startet den proces op, som skal til for at en fælles grundejerforening kan etableres. Vi har i den forbindelse drøftet en række udfordringer indenfor delområderne 1 - 6, som vi alle mener bør kortlægges og søgt løst, inden en fælles grundejerforening kan etableres.

Vi har på den baggrund besluttet, at vi vil fortsætte det gode og konstruktive samarbejde, som allerede er etableret på tværs af Grundet Ringvej. Gode initiativer, som kan iværksættes af beboere i fællesskab, og uden at der formelt er etableret en grundejerforening bør ikke hindres eller forsinkes mens arbejdet med at etablere grundejerforeningen står på.

Vi har herfor besluttet at oprette arbejdsgrupper henholdsvis øst og vest for Grundet Ringvej. "Arbejdsgruppen vest" arbejder med området Lærketofte/Grantofte, mens "arbejdsgruppe øst" arbejder med området Fyrretofte. Endvidere har vi besluttet, at der etableres en mindre koordinationsgruppe med repræsentanter fra de to arbejdsgrupper, hvor eventuelle beslutninger kan formidles, træffes og ikke mindst forankres.

Det er vores forslag, at arbejdsgruppen øst (Fyrretofte) bør sammensættes med mindst 2 repræsentanter fra hver af de 3 vænger på Fyrretofte og 2 repræsentanter fra bebyggelsen Fyrretofte 1 – 21. Vi opfordrer derfor til, at beboere indenfor de anførte områder taler sammen og finder repræsentanter, som har interesse i og ønsker at bidrage til arbejdet med at etablere vores fælles område.

Med venlig hilsen

Martin Skovsboe Pedersen
Fyrretofte 14

Kent Midtgaard Hansen
Fyrretofte 6

